



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक ४०]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

[पृष्ठे ८६ किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

जिल्हा परिषद, अकोला

अधिसूचना

क्रमांक जिपअ/साप्रवि/वाप्रअ/विअसां/११९८/२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२(४) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार अधिकृत **राजपत्रामध्ये** अधिसूचना खंड नियम ०८ अन्वये वार्षिक प्रशासन अहवालाची अधिसूचना अधिकृत **राजपत्र** व जिल्ह्यातील प्रादेशिक भाषेत प्रकाशित करणेकरिता एक किंवा अधिक वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशीत करणे आवश्यक आहे. त्याअर्थी मी, बी. वैष्णवी, भा.प्र.से. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अकोला या ज्ञापनाद्वारे जिल्हा परिषद, अकोला, सन २०२३-२४ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल जिल्हा परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २२, दिनांक ३० ऑगस्ट २०२४ अन्वये मंजूर केल्याप्रमाणे प्रसिद्ध केल्याची अधिसूचना देत आहे.

अकोला,
दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४.

बी. वैष्णवी, भा.प्र.से.,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, अकोला.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

ZILLA PARISHAD, AKOLA

NOTIFICATION

No. ZPA/GAD/EOS/AAR/2023-24/1198/24.

In pursuance of the provision of section 142(4) of the Maharashtra Zilla Parishad & Panchayat Samiti Act, 1961 and Clarification of Notification in *Official Gazette*-Publication of Annual Administration Report Under rule 08 shall be notified by Publishing a Notification to that effect in the *Official Gazette* and in one or more Newspapers published in the Regional Language in the District Act, 1966, I, **B. Vaishnavi** Chief Executive Officer, Zilla Parishad-Akola hereby notify the publication of Annual Administration Report for the year 2023-24 as approved by the Zilla Parishad, Akola in its General Meeting *vide* resolution number 22 (Twenty Two) Dated 30th September 2024.

Akola,
dated 24th September 2024.

B. VAISHNAVI, I.A.S.,
Chief Executive Officer,
Zilla Parishad, Akola.



महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित
प्रस्तावित योजनांची अधिसूचना

No. MSETCL /CO/PS/Sch-III/ PN/6574

विद्युत कायदा २००३ च्या कलम १६४ प्रमाणे व महाराष्ट्र शासनाच्या आदेश क्रमांक ०६/प्र.क्र.- ३१२/ऊर्जा/४, दिनांक २४.०८.२००६ (शासकीय राजपत्र पान क्रमांक २८०) नुसार, महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनीस प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, खाली नमूद केल्याप्रमाणे अति उच्च दाब पारेषण योजनांचे काम हाती घेण्याचे प्रस्तावित करित आहे. या सर्व अधिकारांचा वापर प्रस्तावित योजनेतील विजेचे पारेषण, वितरण अगर म.रा. वि. पारेषण कं. मर्या. च्या समन्वय, संचलन व सुव्यवस्था या कामाकरिता पारेषण कंपनीद्वारे करण्यात येईल. जनतेच्या माहितीकरिता ही अधिसूचना देण्यात येत आहे.

२. खालील योजना त्या भागातील अस्तित्वात असलेल्या वीज ग्राहकांच्या वाढत्या विजेची गरज पुरविण्यासाठी व नविन ग्राहकांना वीज पुरवठा करण्यासाठी, तसेच विद्युत निष्कासन व्यवस्था/ विद्युत प्रणाली सक्षम करण्यासाठी आहे.

(१) सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील सावंतवाडी तालुक्यात २२० के. व्ही. इन्सुली (सावंतवाडी) उपकेंद्र ते १३२ के. व्ही. कुडाळ उपकेंद्र या १३२ के. व्ही. द्विपथ वाहिनीसह २२० / ३३ के. व्ही. इन्सुली (सावंतवाडी) उपकेंद्रात (१ x १०० एम. व्ही. ए. रोहित्रांसह) १३२ के. व्ही. स्तर निर्माण करणे. (i) १ x १०० एम. व्ही.ए., २२० / १३२ के. व्ही. आयसीटी उच्च दाब / लघु दाब बे सह उभारणे. (ii) २२० के. व्ही. इन्सुली (सावंतवाडी) उपकेंद्र ते १३२ के. व्ही. कुडाळ उपकेंद्र १३२ के. व्ही. द्विपथ वाहिनी द्विपथ मनोऱ्यावर उभारणे - २६.५ कि.मी. (iii) २२० के. व्ही. इन्सुली (सावंतवाडी) उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे - २ नं. (iv) १३२ के. व्ही. कुडाळ उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे - २ नं. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ६१३६.०९ लाख इतका आहे.

(२) नाशिक जिल्ह्यातील इगतपुरी तालुक्यात अस्तित्वात असलेल्या १३२ के. व्ही. इगतपुरी उपकेंद्राचे २२०/१३२ के. व्ही. इगतपुरी उपकेंद्रात श्रेणीवर्धन करणे. (i) २ x १०० एम. व्ही.ए., २२०/१३२ के. व्ही. आय.सी.टी. उभारणे. (ii) इगतपुरी उपकेंद्रात २२० के. व्ही. जी. आय.एस वाहिनी बे - २ नं. (iii) इगतपुरी उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. जी. आय.एस वाहिनी बे - २ नं. उभारणे. (iv) प्रस्तावित २२० / १३२ के. व्ही. इगतपुरी उपकेंद्रासाठी अस्तित्वात असलेल्या २२० के. व्ही. रेमण्ड—वाशाळा वाहिनीच्या लोकेशन क्र. २५० वरून लिलो करणे. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ११६३३.५३ लाख इतका आहे.

(३) अहमदनगर जिल्हा, ता. संगमनेर येथील १३२ के. व्ही. बाभळेश्वर- संगमनेर एकपथ वाहिनीचे अस्तित्वात असलेला कॉरीडॉर वापरून द्विपथ वाहिनीमध्ये रुपांतरण करणे. (i) अस्तित्वात असलेली १३२ के. व्ही. बाभळेश्वर - संगमनेर वाहिनी डिसमेंटल करणे. (ii) बाभळेश्वर व संगमनेर उपकेंद्रात प्रत्येकी एक १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे - २ नं. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ६५७५.१० लाख इतका आहे.

(४) सोलापूर जिल्ह्यातील अक्कलकोट तालुक्यात २२०/१३२/३३ के. व्ही. वाघदरी उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x २०० एम. व्ही.ए., २२० / १३२ के. व्ही. आय.सी.टी. बे सह उभारणे. (ii) १ x ५० एम. व्ही. ए., २२०/३३ के. व्ही. रोहित्र बे सह उभारणे. (iii) (a) २२० के. व्ही. वाघदरी उपकेंद्रासाठी २२० के. व्ही. सोलापूर (पी.जी.) - नारंगवाडी द्विपथ वाहिनीच्या दोन्ही पथांवर २२० के. व्ही. बहुपथ वाहिनी बहुपथ मनोऱ्यावर उभारणे - १९.५३ कि.मी. (b) २२० के. व्ही. वाघदरी उपकेंद्रासाठी १३२ के. व्ही. वाघदरी ते टाटा सोलर द्विपथ वाहिनीच्या दोन्ही पथांवर १३२ के. व्ही. बहुपथ वाहिनी बहुपथ मनोऱ्यावर उभारणे ३.२६ कि.मी. (iv) प्रस्तावित वाघदरी उपकेंद्रात २२० के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे - ४ नं. (v) प्रस्तावित वाघदरी उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे - ४ नं (vi) प्रस्तावित वाघदरी उपकेंद्रात ३३ के. व्ही. बे उभारणे - ६ नं. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. १५१२४.२० लाख इतका आहे.

(५) नागपूर जिल्ह्यातील नागपूर ग्रामीण तालुक्यात १३२/३३ के. व्ही. बाजारगाव उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x ५० एम. व्ही. ए., १३२/३३ के. व्ही. रोहित्रे बे सह उभारणे. (ii) १३२ के. व्ही. अंबाझरी - कारंजा वाहिनीच्या क्रमांक - II वर प्रस्तावित १३२ के. व्ही. बाजारगाव उपकेंद्रासाठी लिलो पध्दतीने वाहिनी उभारणे - ३०० मी. (iii) २ x ५ एम. व्ही. ए. आर, ३३ के. व्ही. कर्पेसिटर बँक उभारणे (iv) ३३ के. व्ही. बे उभारणे - ६ नं. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ४६११.०० लाख इतका आहे.

(६) लातूर जिल्ह्यातील शिरूर अनंतपाळ तालुक्यात १३२/३३ के. व्ही. अजनी (बु) उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x ५० एम. व्ही. ए., १३२/३३ के. व्ही. रोहित्रे बे सह उभारणे. (ii) १३२ के. व्ही. अजनी (बु) उपकेंद्रासाठी १३२ के. व्ही. हरंगुळ - चाकूर वाहिनीवर लिलो पध्दतीने वाहिनी उभारणे - १२ कि.मी. (iii) ३३ के. व्ही. बे उभारणे - ६ नं. (iv) १३२ के. व्ही. अजनी (बु) उपकेंद्र येथे १ x १५ एम. व्ही. ए. आर, ३३ के. व्ही. कर्पेसिटर बँक उभारणे. (v) अजनी (बु) उपकेंद्रात २ x ५ एम. व्ही. ए. आर, ३३ के. व्ही. कर्पेसिटर बँक ३३ के. व्ही. स्तरावर उभारणे. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ६३६९.४१ लाख इतका आहे.

(७) धुळे जिल्ह्यातील साक्री तालुक्यात १३२/३३ के. व्ही. पिंपळनेर उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x ५० एम.व्ही.ए., १३२/३३ के. व्ही. रोहित्रे HV/LV बे सह उभारणे. (ii) १३२ के. व्ही. हॉबन (सोलर) ते साक्री द्विपथ वाहिनीच्या एका पथावर पिंपळनेर उपकेंद्रासाठी लिलो पद्धतीने द्विपथ वाहिनी उभारणे २९.३९४ कि.मी. (iii) ३३ के. व्ही. बे उभारणे - ६ नं. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ११७५२.३६ लाख इतका आहे.

(८) बीड जिल्ह्याच्या पाटोदा तालुक्यातील २२०/३३ के. व्ही. पाटोदा उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. स्तर निर्माण करणे (i) २ x १०० एम. व्ही. ए., २२०/१३२ के. व्ही. आय. सी. टी. बे सह उभारणे. (ii) १३२ के. व्ही. खर्डा - आष्टी वाहिनीवर २२० के.व्ही. पाटोदा उपकेंद्रासाठी लिलो पद्धतीने वाहिनी उभारणे - ३५ कि.मी. (iii) १३२ के. व्ही. पाटोदा - रायमोहा एकपथ वाहिनी द्विपथ मनोऱ्यावर वाहिनी उभारणे - २५ कि.मी. (iv) पाटोदा उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. बे उभारणे - ३ नं. (v) रायमोहा उपकेंद्रात १३२ के. व्ही. बे उभारणे - १ नं. योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ८२२४.८२ लाख इतका आहे.

(९) पालघर जिल्ह्यातील वसई तालुक्यात २२०/२२ के. व्ही. कोपरी, विरार (पूर्व) GIS उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x ५० एम. व्ही. ए २२०/२२ के. व्ही. रोहित्रे बे सह उभारणे. (ii) २२० के. व्ही. बोईसर (पी.जी) - वसई वाहिनीवर लिलो पद्धतीने वाहिनी उभारणे - २.२७७ किमी. (iii) २ x २२० के. व्ही. GIS बे उभारणे. (iv) २२ के. व्ही. बे उभारणे - ८ नं. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. १२५१६.७४ लाख इतका आहे.

(१०) गडचिरोली जिल्ह्यातील कुरखेडा तालुक्यात १३२/३३ के. व्ही. कुरखेडा उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x २५ एम.व्ही.ए, १३२/३३ के. व्ही. रोहित्रे बे सह उभारणे. (ii) लाखांदूर - मोरगांव अर्जुनी वाहिनीवर लिलो पद्धतीने वाहिनी उभारणे - ३९.०२३ कि.मी. (iii) १३२ के. व्ही. कुरखेडा येथे २ x १३२ के. व्ही. बे उभारणे. (iv) ३३ के. व्ही. बे उभारणे - ९ नं. (v) १३२ के. व्ही. स्तरावर १ x १५ एम. व्ही. ए. आर. कर्पॅसिटर बँक उभारणे. (vi) कुरखेडा उपकेंद्रातील ३३ के. व्ही. स्तरावर २ x ५ एम. व्ही. ए. आर. कर्पॅसिटर बँक उभारणे. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ११६७५.६७ लाख इतका आहे.

(११) गोंदिया जिल्ह्यातील देवरी तालुक्यात १३२/३३ के. व्ही. देवरी उपकेंद्र उभारणे. (i) २ x ५० एम. व्ही.ए, १३२/३३ के. व्ही. रोहित्रे बे सह उभारणे. (ii) १३२ के.व्ही. गोंदिया - आमगांव (Ckt - II) वाहिनीवर १३२ के. व्ही. देवरी उपकेंद्रासाठी लिलो पद्धतीने खालील (अ) व (ब) प्रमाणे द्विपथ वाहिनी उभारणे - ४०.३८४ कि.मी. (अ) प्रस्तावित १३२ के.व्ही देवरी उपकेंद्रापर्यंत बहुपथ मनोऱ्यावर द्विपथ वाहिनी उभारणे - ३.०७५ कि.मी. (ब) प्रस्तावित १३२ के.व्ही देवरी ते लिलो पॉईंट दरम्यान १३२ के. व्ही. द्विपथ वाहिनी द्विपथ मनोऱ्यावर उभारणे - ३७.३०९ कि.मी. (iii) २ x १३२ के. व्ही. वाहिनी बे उभारणे. (iv) ८ x ३३ के. व्ही. आऊटलेट्स उभारणे. (v) ३३ के.व्ही, २ x ५ एम. व्ही. ए. आर. कर्पॅसिटर बँक उभारणे. (vi) १३२ के.व्ही, १ x १५ एम. व्ही. ए. आर. कर्पॅसिटर बँक उभारणे. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ८७११.४३ लाख इतका आहे.

(१२) हिंगोली जिल्ह्यातील सेनगांव तालुक्यात १३२/३३ के. व्ही. सावना उपकेंद्र उभारणे.

(i) २ x २५ एम. व्ही.ए, १३२/३३ के. व्ही. रोहित्रे बे सह उभारणे. (ii) १३२ के.व्ही. जाम बाजार वाशिम एकपथ वाहिनीवर सावना उपकेंद्रासाठी लिलो पद्धतीने वाहिनी उभारणे - २५.७६ कि.मी. (iii) १३२ के. व्ही. सावना उपकेंद्रात २ x १३२ के. व्ही. बे उभारणे. (iv) ६ x ३३ के. व्ही. बे उभारणे. (iv) १३२/३३ के. व्ही. सावना उपकेंद्रात ३३ के. व्ही. स्तरावर २ x ५ एम. व्ही. ए. आर. कर्पॅसिटर बँक उभारणे. या योजनेचा अंदाजित खर्च रु. ७०२३.२१ लाख इतका आहे.

३. परवानेधारक अगर हितसंबंध असलेल्या व्यक्तीने हवे असल्यास, ही सूचना प्रसिध्द केलेल्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादितच्या विचाराकरिता पारेषण कंपनीस प्रतिवेदने पाठवावीत, अशी त्यांना अधिसूचना देण्यात येत आहे. याबाबतची अधिक माहिती मुख्य अभियंता (प्रकल्प योजना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित, ३ रा मजला, प्रकाशगंगा, प्लॉट नं. सी - १९, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचेशी वेळीच संपर्क साधून मिळू शकते.

मुंबई,
दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४.

संचालक (प्रकल्प) (प्रभारी),
महापारेषण, मुंबई.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक कार्य.अभि./नर/फे/विलेपार्ले-V/ १९६ /नरयो

सूचना

विषय .— नगररचना योजना क्र. V, विलेपार्ले (अंतिम) मध्ये मंजूर सारभूत फेरबदल
ईपी - केई ७७ अन्वये झालेले बदल समाविष्ट करणेकामी नगररचना योजनेत
फेरबदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टी. पी.बी.-४३२३/३७७/ प्र.क्र.१५७/ २०२३ /नवि-११ ही अधिसूचना दिनांक ९ जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली असून, सदर अधिसूचनेद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार नगररचना योजना क्र. V, विलेपार्ले (अंतिम) मधील '३९.६० मी. रुंद उड्डाणपूल'(Over Bridge) अशा वापरासाठी दर्शविण्यात आलेल्या जमिनीकरिता विकास आराखड्यामधील ईपी-केई ७७ चे मंजूरीनुसार नगररचना योजनेत सुधारणा करणेसाठी प्राधिकृत केले आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने प्रसिद्ध केलेली अधिसूचना व फेरबदलाचा मसूदा पहाणीकरिता खालील नमूद कार्यालयात जाहीरात प्रसिद्ध झाल्यानंतर एक महिन्याच्या आत कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल-

- (१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५वा मजला, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.
- (२) उप संचालक (नगररचना), बृहन्मुंबई एन्साहरमेंट, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४०० ००१.
- (३) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ <https://Portal.mcgm.gov.in> > About BMC > Department Manuals > Chief Engineer, Development Plan > Docs > Town Planning > Variation cases .

वरील सदर बाबी लक्षात घेता, सदर अधिनियमाच्या कलम ९१ अन्वये आवश्यक असल्यानुसार, प्रस्तावित फेरबदलाकरिता जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत. सदर सूचना / हरकती महाराष्ट्र शासन, नगरविकास खाते, मुंबई ४०० ०३२ यांजकडे लेखी स्वरूपात कळवाव्यात व त्याची प्रत प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, ५वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ यांजकडे सदर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत पाठवावी.

सदर कालावधीनंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४,
PRO/1388 /ADV/2024-25.

सु. हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

No. EE/TP/Vari./Vile-parle-V/ 196 /TPS

Notice

*Sub. :—*Variation of TP Scheme TPS-V, Vileparle (Final) to correct the user of 39.60 m. wide over bridge shown in the said scheme as per sanctioned EP-KE-77 of the Development Plan.

The State Government in Urban Development Department has issued Notification u/no.TPB-4323/377/C.R.157/2023/UD-11 Dtd. 9th July 2024 and authorizes Brihanmumbai Municipal Corporation under sub-section (2) of section 91 of MRTP Act, 1966 to undertake variation in Town Planning scheme-V, Vile-parle (Final) to correct the user of 39.60 m. wide over bridge shown in the said scheme as per sanctioned EP-KE-77 of the Development Plan.

A copy of Notification issued by Urban Development Department and draft variation are available for inspection of public in the following offices, on any working day, for the period of one month from the date of publication of this notice.

- (1) Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (2) Deputy Director, Town Planning Department, Greater Mumbai at Ensa Hutment, Mahapalika Marg, Azad Maidan, Mumbai 400 001.
- (3) BMC portal web site <http://portal.mcgm.gov.in> > About BMC > Department Manuals > Chief Engineer—Development Plan > Docs > Town Planning Scheme > Variation cases

In view of above, suggestions/objections, if any are invited in writing from the public to the proposed miner variation and the same may be communicated in writing to the Urban Development Department, Government of Maharashtra, Mumbai 400 032 with a copy thereof to Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001, not later than period of one month from the date of publication of this Notice.

The suggestions /objections received after the aforesaid period will not be considered.

dated 24th September 2024,
PRO/ 1388 /ADV/2024-25.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer (Development Plan).

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे

स्थावर मालमत्ता फेर जप्त करणेसंबंधीचा आदेश

आदेश

क्रमांक २०९/२०२४ वि.व.अ./म.स.का.क.१५६/स्थावर मालमत्ता जप्त करणेसंबंधीचा आदेश/श्री. सिद्धार्थ ज्ञानेश्वर तुपे/ सन २०२४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) व त्याखालील उपनियमान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी श्री. युवराज नारायण फरांदे, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०७ (१०) अन्वये आदेश देतो की लवादी थकबाकीदार श्री. सिद्धार्थ ज्ञानेश्वर तुपे रा. मांजरी फाटया जवळ, फ्लॅट नं. ऐ १० शिव आराधना सोसायटी, हडपसर, पुणे ता. हवेली, जि.पुणे व त्यांचे जामीनदार तथा सहकर्जदार यांचेकडील समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि.पुणे चे कर्ज **रक्कम रु. १७,८७,४२९/- (अक्षरी रक्कम : रुपये सतरा लाख सत्याऐंशी हजार चारशे एकोनतीस रु. फक्त)** दिनांक ०२/०१/२०२१ पासूनचे व्याज दंडव्याज नोटीस फी व सरचार्ज व शासकीय अधिभार शुल्क इत्यादी सर्व रक्कम वसुलीसाठी तारण देणार जामीनदार तथा सहकर्जदार मयत कै. बापुराव रामचंद्र तुपे यांचे वारसदार श्री. ज्ञानेश्वर बापुराव तुपे यांची या आदेशांतर्गत परिशिष्ट मध्ये नमूद केलेली मिळकत या आदेशान्वये जप्त करण्यात आलेली आहे आणि हा आदेश दिल्यापासून पुढील आदेश होईपर्यंत त्या स्थावर मालमत्तेचे केलेले कोणतेही खाजगी हस्तांतरण किंवा स्विकृत करण्यास किंवा बोजा निर्माण करण्यास अगर तारण देण्यास या आदेशान्वये मनाई करण्यात येत आहे.

जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

वसुली दाखला हुकूमनामा क्रमांक व दिनांक	ज्या पक्षकाराविरुद्ध वसुली दाखला देण्यात आला आहे त्याचे नाव	तारण देणाऱ्या जमीन मालकाचे नाव	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	मिळकत गट क्रमांक	क्षेत्र हे. आर.	चतुः सीमा
१०१/४१७ / १६६/ २०२१ दिनांक ३०/७/२०२१	१. श्री. सिद्धार्थ ज्ञानेश्वर तुपे २. श्री. ज्ञानेश्वर बापुराव तुपे ३. श्री. विलास सोपान पवार ४. श्री. सागर दत्तात्रय बडदे ५. श्री. अनंत बापुराव तुपे ६. श्रीमती. लक्ष्मीबाई बापुराव तुपे	मयत कै. बापुराव रामचंद्र तुपे यांचे वारसदार श्री. ज्ञानेश्वर बापुराव तुपे	हडपसर ता. हवेली, जि. पुणे	सर्वे नं. १४ हिस्सा क्र. १४/१०ब/१	००हे.४६.४५ आर + आकार ०१.२४ पैसे येणे प्रमाणे मयत कै. बापुराव रामचंद्र तुपे यांचे वारसदार श्री. ज्ञानेश्वर बापुराव तुपे यांच्या मालकीचे अविभक्त सामाईक हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र.	सरकारी मूळ रेकॉर्ड प्रमाणे असे

जर अॅवॉर्डप्रमाणे येणे रक्कम, व्याज, शासकीय अधिभार शुल्क व इतर खर्च इत्यादी होणारी एकूण रक्कम या आदेशाच्या तारखेपासून ३० दिवसाचे आत समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे यांचेकडे भरणा केला नाही तर उपरोक्त जप्त केलेल्या मिळकतीची रितसर जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल.

सदरचा आदेश दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४ रोजी माझ्या सही व कार्यालयीन मुद्रेशह दिला असे.

युवराज ना. फरांदे,
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे

४५-२, कै. बा. स. ढोले पाटील पथ, पुणे- १.

अर्ज क्र. ५२/२०२४

महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था

अधिनियम, १९५०, चे कलम ५०अ(२) अन्वये

श्री चालुक्य एज्युकेशन सोसायटी,

रजि नं. एफ/१९३४२ (पुणे)

व

श्री. चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी,

रजि नं. एफ/८९८८ (पुणे)

जाहीर नोटीस

क्रमांक ३२५३/२०२४

ज्याअर्थी “श्री चालुक्य एज्युकेशन सोसायटी,” [नोंदणी क्र. एफ/१९३४२ (पुणे)] चे विश्वस्त श्री गिरिश पोपटलाल पारेख व एक इतर आणि “श्री. चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी,” [नोंदणी क्रमांक एफ/८९८८ (पुणे)] चे विश्वस्त डॉ. तरिता शंकर व एक इतर यांनी या दोन्ही संस्थांचे स्थावर व जंगम मालमत्तेसहित एकत्रिकरण व योजना मंजूर करण्याकरिता महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ५०अ(२) अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्याअर्थी, या जाहीर नोटीशी अन्वये सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, याबाबत कोणाची काही हरकत असल्यास ही नोटीस जाहीर झालेपासून ३० दिवसांच्या आत या कार्यालयात वरील पत्त्यावर लेखी सादर करावी; अन्यथा कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून सदर प्रकरणात योग्य ते हुकूम केले जातील.

ही नोटीस आज दिनांक १९ ऑगस्ट २०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांचे शिक्क्यानिशी दिली.

शंकर भगवान गडाळे,

अधीक्षक (न्याय शाखा),

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,

पुणे विभाग, पुणे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

अधिसूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.

क्रमांक झो.पु.प्रा./लो.से.ह./अधिसूचना/२१०८/२०२४.—महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५) च्या कलम ३ (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई, याद्वारे यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या लोकसेवा, नियतकाल मर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबी खालील स्तंभ (३), (४), (५) व (६) परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	सेवेचे नाव	सेवा पुरवणेकामीचा विहीत कालावधी (दिवस)	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	भाडे- परिपत्रक क्र. २१० अन्वये सहकार विभागाच्या अहवालानुसार झोपडीधारकांच्या बँक खात्यावर भाडे प्रदान तपशीलाच्या प्रमाणित प्रती देणे.	१५	उपलेखापाल, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	सहाय्यक लेखा अधिकारी-१, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	लेखा अधिकारी - १, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
२	ना- हरकत (एनओसी) - परिपत्रक क्र. १४४ अंतर्गत प्राप्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने निर्गमित केलेल्या ना-हरकत (NOC) प्रमाणपत्राच्या प्रमाणित प्रती देणे.	१५	संबंधित लिपिक, वित्त विभाग झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	संबंधित सहाय्यक लेखा अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	संबंधित लेखा अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

३	परिपत्रक १४४ अंतर्गत विनियम क्र. ३३ (१०) अन्वये प्राप्त प्रस्तावांच्या अनुषंगाने निर्गमित केलेल्या परिशिष्ट- VI च्या प्रमाणित प्रती देणे	१५	सहाय्यक नगर रचनाकार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	नगर रचनाकार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	उप/सहसंचालक नगर रचना, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
४	परिपत्रक १४४ अंतर्गत विनियम क्र. ३३ (११) अन्वये प्राप्त प्रस्तावांच्या अनुषंगाने निर्गमित केलेल्या परिशिष्ट- VI च्या प्रमाणित प्रती देणे	१५	सहाय्यक नगर रचनाकार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	नगर रचनाकार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	उप/सहसंचालक नगररचना, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
५	कलम १४ (१) अन्वये प्राप्त भूसंपादन प्रस्तावांच्या अनुषंगाने निर्गमित केलेल्या अभिप्रायांच्या प्रमाणित प्रती देणे	१५	सहाय्यक नगर रचनाकार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	नगर रचनाकार, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	उप/सहसंचालक नगररचना, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
६	झोपडीधारकांच्या घर भाडे बाबतच्या तक्रारी निकाली काढणेबाबत.	३०	संबंधित क्षेत्रीय अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे) झोपुप्रा व सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (मुंबई शहर), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सह निबंधक, सहकारी संस्था झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
७	झोपडीधारकांना सदनिकांच्या वाटपाची सोडत काढणे.	३०	संबंधित क्षेत्रीय अधिकारी] झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे) झोपुप्रा व सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (मुंबई शहर)]	सह निबंधक, सहकारी संस्था झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई

				झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	
८	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १४४ अन्वये निर्गमित केलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्राची प्रमाणित प्रत देणे	१५	परिरक्षण भूमापक, नगर भूमापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	शिरस्तेदार, नगर भूमापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	उपसंचालक भूमि अभिलेख, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
९	झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १४४ ब अन्वये विकासकाने सादर केलेल्या GIS सीडीची प्रत उपलब्ध करून देणे.	१५	परिरक्षण भूमापक, नगर भूमापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	शिरस्तेदार, नगर भूमापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	उपसंचालक भूमि अभिलेख, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
१०	पी.ए.पी. सदनिका वाटपाबाबतच्या आदेशाची प्रमाणित प्रत देणे	१५	लिपिक-टंकलेखक, मिळकत व्यवस्थापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	दुय्यम अभियंता, मिळकत व्यवस्थापन विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	मिळकत व्यवस्थापक, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
११	परिशिष्ट II ची अर्जदारापुरती प्रमाणित प्रत देणे	१५	महसूल सहाय्यक, महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	नायब तहसिलदार, महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई	तहसिलदार, महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
१२	बृहन्मुंबईसाठी झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण २००० ची गणना पावती पडताळणी करून देणे	१५	महसूल सहाय्यक, महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१	नायब तहसिलदार, महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१	तहसिलदार, महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

			नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
१३	परिपत्रक क्र. १४४ व १४४ अनुसार देण्यात आलेल्या ना हरकत पत्राची प्रमाणित प्रत देणे	१५	महसूल सहाय्यक, (विशेष कक्ष) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	नायब तहसिलदार (विशेष कक्ष) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	तहसिलदार (विशेष कक्ष) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
१४	३-सी प्रस्तावाबाबत निर्णयाची प्रमाणित प्रत देणे.	१५	दुय्यम अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सहाय्यक अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	कार्यकारी अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
१५	सुविधा (Amenities) बालवाडी, सोसायटी ऑफिस यांचा ताबा देणे	३०	दुय्यम अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सहाय्यक अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	कार्यकारी अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
१६	वापरातील बदल	३०	दुय्यम अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सहाय्यक अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	कार्यकारी अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई
१७	भोगवटा प्रमाण पत्राची प्रत/ मंजूर नकाशांच्या प्रमाणित प्रती देणे.	१५	दुय्यम अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	सहाय्यक अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई	कार्यकारी अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई

दिनांक २३ सप्टेंबर २०२४.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra East Mumbai 400 051

NOTIFICATION

MAHARASHTRA RIGHT TO PUBLIC SERVICES ACT, 2015.

SRA/RPS/Notification/2108/2024.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Right to Public Services Act, 2015 (Mah. XXXI of 2015), I, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, hereby notifies the public services, specified in column (2) of the schedule appended herewith, to be rendered to the eligible persons, the stipulated time limit for providing such public services, the Designated Officers, First Appellate Authorities and Second Appellate Authorities, as specified in columns (3), (4), (5) and (6), respectively, of the Schedule for the purposes of the said Act.

Schedule

Sl.No	Name of the Public Service	Time Limit for providing Service (days)	Designated Officer	First Appellate Authority	Second Appellate Authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Providing certified copies of rent deposited in the bank accounts of slum dwellers as per report of cooperative department as per SRA Rent circular number 210	15	Deputy Account Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Assistant Account Officer 1, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Account Officer 1, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
2	Providing certified copies of NOC issued for proposals received under SRA Circular number number 144	15	Concern Clerk, Finance Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Deputy Account Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Account Officer 1, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
3	Providing certified copies of Annexure IV issued for proposals received under SRA Circular	15	Asst Town Planner, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Town Planner, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Deputy/Joint Director, Town Planning Slum Rehabilitation

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

	number 144 Regulation no.33(10)				Authority, Brihanmumbai
4	Providing certified copies of Annexure VI issued for proposals received under SRA Circular number 144 Regulation no.33(11)	15	Asst Town Planner , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Town Planner, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Deputy/Joint Director, Town Planning Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
5	Providing certified copies of opinions on land acquisition proposals received under section 14(1)	15	Asst Town Planner , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Town Planner, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Deputy/Joint Director, Town Planning Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
6	Disposal of complaints of slum dwellers regarding rent.	30	Concern Field Officer , Cooperative Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Asst Registrar, Cooperative Societies, (Eastern and Western Suburban) & Asst Registrar, Cooperative Societies, (Mumbai City) Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Joint Registrar, Cooperative Societies, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
7	Lottery of allotment of Flats to slum dwellers	30	Concern Field Officer , Cooperative Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Asst Registrar, Cooperative Societies, (Eastern and Western Suburban) & Asst Registrar, Cooperative Societies, (Mumbai City) Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Joint Registrar, Cooperative Societies, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
8	Providing certified copies of NOC issued under SRA Circular number 144	15	Surveyor, Land Records Department, Slum Rehabilitation	Shirastedar, Land Records Department, Slum Rehabilitation	Deputy Director, Land Records Department, Slum

			Authority, Brihanmumbai	Authority, Brihanmumbai	Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
9	Providing copy of GIS CD submitted by Developer under SRA Circular number 144B	15	Surveyor, Land Records Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Shirastedar, Land Records Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Deputy Director, Land Records Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
10	Providing certified copies of allotment orders of PAP tenants.	15	Clerk, Estate Management Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Sub Engineer, Estate Management Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Estate Manager, Estate Management Department, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
11	Providing certified copy of Annexure II relevant to the applicant	15	Clerk, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Naib Tahsildar Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Tahsildar, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021
12	Verification of Survey Slip of Brihanmumbai Slum Survey 2000	15	Clerk, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Naib Tahsildar Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Tahsildar, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021
13	Providing certified copies of NOC	15	Clerk , Special Cell, Tahsildar	Naib Tahsildar ,Special Cell,	Tahsildar Special Cell,

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

	issued under SRA Circular number 144 & Circular number 144 A		Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Tahsildar Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Tahsildar Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
14	Providing certified copies of decision on 3 C proposals	15	Section Engineer , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Asst Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Executive Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
15	Giving possession of Amenities like Balwadi, Society Office	30	Section Engineer , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Asst Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Executive Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
16	Change in use.	30	Section Engineer , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Asst Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Executive Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
17	Providing certified copies of occupation certificate / approved plan	15	Section Engineer , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Asst Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai	Executive Engineer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Dated 23rd September 2024.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

अधिसूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.

क्रमांक झो.पु.प्रा / लो.से. ह. / अधिसूचना / २१०८/२०२४. — अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का), पूर्व उपनगरे यांनी त्यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक सामान्य/कार्या- ५/म.लो.ह./अधि.-१/२०१९, दिनांक १० जुलै २०१९ नुसार महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ चे कलम ३, पोट-कलम (१) नुसार त्यांचे अधिनस्त उप जिल्हाधिकारी (अति./निष्का), यांचे मार्फत देण्यात येणारी जोडपत्र ३ व ४ बाबतची सेवा अधिसूचित केली आहे. मात्र मुंबई शहर व उपनगरातील झोपडीधारकांची पात्रता/अपात्रता निश्चित करणारे नवीन सक्षम प्राधिकारी यांचे पदनामात बदल करणे आणि नवीन सक्षम प्राधिकारी व अपिलीय प्राधिकारी यांची केंद्रीकृत यंत्रणा निर्माण करण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.१८/झोपनि-२, दिनांक १४ जुलै २०२१ निर्गमित झाला आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १२ ऑगस्ट २०२१ मध्ये अधिसूचना प्रसिद्ध झाली असून त्या अन्वये नवीन सक्षम प्राधिकाऱ्यांची नियुक्ती शासनाने केली आहे. त्यामुळे यापूर्वीची अधिसूचना क्रमांक सामान्य/कार्या-५/म.लो.ह./अधि.-१/२०१९, दिनांक १० जुलै २०१९ ही अधिक्रमित करून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५) च्या कलम ३ (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई, याद्वारे यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या लोकसेवा, नियतकाल मर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबी खालील स्तंभ (३), (४), (५) व (६) परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	सेवेचे नाव	सेवा पुरवणेकामीचा विहित कालावधी (DAYS)	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	शासन निर्णय क्र. झोपुधा-१००१/प्र.क्र.१२५/१४/झोपसु-१ दिनांक १६/०५/२०१५ नुसार अपात्र झोपडीधारकांनी सादर	९०	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

	केलेल्या परीशिष्ट ३ व परीशिष्ट ४ वर निर्णय घेणे		,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई यांचे कार्यालयातील महसूल सहाय्यक	,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई यांचे कार्यालयातील नायब तहसिलदार ,	,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई यांचे कार्यालयातील तहसिलदार
२	शासन निर्णय क्र. झोपुधा-०८१०/प्र.क्र.९६/२०१८/झोपसु-१ दि.१६.५.२०१८ नुसार अपात्र झोपडीधारकांनी सादर केलेल्या परीशिष्ट ३ व परीशिष्ट ४ वर निर्णय घेणे	९०	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी ,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई यांचे कार्यालयातील महसूल सहाय्यक	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी ,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई यांचे कार्यालयातील नायब तहसिलदार ,	महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१२/०८/२०२१ नुसारचे संबंधित सक्षम प्राधिकारी ,झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई यांचे कार्यालयातील तहसिलदार

दिनांक २३ सप्टेंबर २०२४.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृन्हमुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra East, Mumbai 400 051

NOTIFICATION

MAHARASHTRA RIGHT TO PUBLIC SERVICES ACT, 2015.

No. SRA/RPS/Notification /2108/2024.—Under Section 3 of the Maharashtra Public Service Rights Act, 2015, Additional Collector (Add./Nishka) Eastern Suburbs *vide* his Notification No. General/Work- 5/M.Lo.H./Add.-1/2019, dated 10th July 2019, has notified service of annexures 3 and 4 to be given through the Deputy Collectors (Ench/Removal) Mumbai City. However, Housing Department of Government of Maharashtra, *vide* Government Resolution No- 2020/Q.No.18/ Zhopani-2, dated 14th July 2021 has formed new competent authorities to determine the eligibility/ disqualification of slum dwellers in Mumbai city and suburbs and created a centralized system of new competent authority and appellate authority. Also, notification regarding the new competent authorities and their jurisdiction has been published in *Maharashtra Government Gazette* dated 12th August 2021. Therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Right to Public Services Act, 2015 (Mah. XXXI of 2015), I, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, in supersession of the earlier notification dated 10th July 2019, hereby notifies the public services, specified in column (2) of the schedule appended herewith, to be rendered to the eligible persons, the stipulated time limit for providing such public services, the Designated Officers, First Appellate Authorities and Second Appellate Authorities, as specified in columns (3), (4), (5) and (6), respectively, of the Schedule for the purposes of the said Act.

Schedule

Sl.No	Name of the Public Service	Time Limit for providing Service (days)	Designated Officer	First Appellate Authority	Second Appellate Authority
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	To take decision on Jodpatra-3 and Jodpatra-4 submitted by ineligible slum dwellers mentioned in Annexure II as per Government	90	Clerk, Concerned Competent Authority, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai as per	Naib Tahsildar Concerned Competent Authority, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per	Tahsildar, Concerned Competent Authority, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

	Resolution dated 16.5.2015		Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021
2	To take decision on Jodpatra-3 and Jodpatra-4 submitted by ineligible slum dwellers mentioned in Annexure II as per Government Resolution dated 16.5.2018	90	Clerk, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Naib Tahsildar, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021	Tahsildar, Concerned Competent Authority , Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, as per Government of Maharashtra Notification Dated 12.8.2021

dated 23rd September 2024.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.

विशेष भु-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या कलम ९३[३] आणि ९३[४] प्रमाणे
नोटीस

वाचले .—(१) कार्यकारी अभियंता/ग [उत्तर] मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. २०३८ /२०२४ दिनांक ०८/०७/२०२४.

(२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका- २०१९/प्र.क्र.१४८[भाग -१]/दुवपु- १ दिनांक २२/०८/२०२३.

(३) शासन निर्णय क्रमांक दुउसू-२०२३/प्र.क्र.१०७/दुवपु-१ दिनांक- १०/०१/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/फ(दक्षिण)/ ८५/२०२४.— सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र.५६३, अंतिम भूखंड पाहणी क्र. २७० टी. पी. एस III माहिम विभाग इमारत क्र. ११० आणि ११०ए, उपकर क्र. ग/उत्तर ५५४९[१] आणि ५५४९[१ए] सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा [प.], माहिम, मुंबई-१६ “जसोदा सहकारी गृहनिर्माण संस्था” म्हणून ओळखली जाते. सदर इमारतीस मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. R/NOC/F-२१७९ / ८०९६ / MBRRB दिनांक १९/१०/२००९ अन्वये ना-हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ म्हाडा यांनी उपरोक्त जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प बांधकामासहीत संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दिनांक ०२/०८/२०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवरस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र ११८९.८१ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक दुउसू-२०२३/प्र.क्र.१०७/दुवपु-१ दिनांक १०/०१/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि आता कलम ९३ पोट-कलम [३] आणि [४] अन्वये मला ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित /प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी खालील सही करणार अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देतो की, शासन निर्णय क्रमांक दुउसू-२०२३/प्र.क्र.१०७/दुवपु-१ दिनांक १०/०१/२०२४ अन्वये शासनाने संपादनाच्या उक्त प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३ पोट-कलम [५] अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने बांधकामासहीत संपादन करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तीत होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार आणि भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत /जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार [असल्यास] यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहीत [असल्यास] का संपादन करण्यात येऊ नये या संबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास [दोन प्रतीत] दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२४ पर्यंत अथवा त्या आधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता/ग[उत्तर] यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप - शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता ग/उत्तर मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, सोनावाला इमारत, शंकर आबाजी पालव मार्ग, दादर पूर्व मुंबई-१४ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसूची 'अ'

“भूकर पाहणी क्र. ५६३, अंतिम भूखंड क्र. २७० टीपीएस-III माहिम विभाग, इमारत क्र. ११०ए, आणि ११० उपकर क्र. ग/उत्तर-५५४९[१] आणि ग/उत्तर-५५४९[१ए] “जसोदा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसींग सोसायटी,” सेनापती बापट मार्ग, माटुंगा [प.] माहिम-१६ येथील मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र ११८९.८१ चौ.मी.”

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

PROPOSED REDEVELOPMENT OF PROPERTY BEARING C.S. NO. 563, F.P. NO. 270, T.P.S.-III OF MAHIM DIVISION, BUILDING NO. 110-A & BUILDING NO. 110 HAVING MUNICIPAL CESS NO. GN-4449(I) AND GN-5549(1A), SITUATED AT SENAPATI BAPAT MARG, MATUNGA (WEST), MUMBAI - 400 016. KNOWN AS "JASODA CO-OP. HSG. SOC. LTD."

Sr. No.	Name of Tenant	Name of The Occupant	Floor	Room / Shop / No.	User / R/R	Carpet Area in Sq. Mt.	Common Carpet Area in Sq. Mt.	Total Carpet Area in Sq. Mt.	Total B.U.A. in Sq. Mt.	Balcony area in Sq. Mt.	Whether Tenants / Occupants staying in bldg. or otherwise	Whether Constant Given otherwise	Whether Rooms reflected in Extract 98. Yes/No	Whether Room Tally with old B.U.G. Plan Yes/No	Whether following documents prior to 13.6.1996 are available and kept on record in respect of room			Decision of Tenancy Accepted / Rejected with reason	Remark				
															Elect Bill	Ration Card	Voter List						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	BUILDING NO. 110-A, CESS WARD NO. GN-5549(1)			16	17	18	19		
1	Mr. Amratlal Amidas Modi	Mr. Amratlal Amidas Modi	Gr	1	R	26.19	9.83	39.02	48.02	-	Yes	Yes	Yes	-	(1) EB 21.06.2000 (2) F.D.I. 22.06.1993	New 0275597 dt. 01.11.2000	(1) E.I.D. M/0934/259277 27.2.96 (2) V.L. 34439	Any Other Document prior to 3.06.1996	Accepted				
2	Mr. Maneklal N. Parekh	1) Smt. Jyoti Ben M. Parekh Hiren M. Parekh	Gr	2	R	24.29	8.17	32.43	38.25	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 12.04.2010 F.D.I. 24.02.1992	(1) OLD 088670 dt. 09.01.1991 (2) NEW 0181066 dt. 23.11.05	1. V.L. 34446 34447	(1) R.R. 18.04.11.96 & 01.04.2010 (2) T.S. 13.02.93 (3) S.C. 24.11.79 (4) D.C. of Tenant dt. 11.08.2010	Accepted				
3	Mr. Ritesh K. Khandor	Mr. Ritesh K. Khandor	Gr	3	R	23.66	7.96	31.52	37.26	-	Yes	Yes	Yes	-	NEW 14.05.10 F.D.I. 27.01.85 Changed Name 15.12.94	NEW 0275595 dt. 09.10.2000	E.I.D. CMB034094 dt. 23.02.07	(1) R.R. dt. 20.03.94, 01.01.95 & 01.04.10 (2) S.C. 14.08.94 (3) T.S. 10.04.94 (4) Agreement 12.03.94	Accepted				
4	Mr. Praful H. Modi	Mr. Praful Himmatlal Modi	Gr	4	R	23.63	7.95	31.58	37.24	-	Yes	No	Yes	-	F.D.I. 25.05.1984 (Mr. Bhaktidas J. Parikh)		V.L. 34450	(1) R.R. 01.07.2011 (2) S.C. 24.03.1979	Accepted please refer office note				
5	Mrs. Pravina Ramesh Mehta	Smt. Varsha Vinod Khandor	Gr	5	R	23.94	7.96	31.60	37.27	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 14.06.10 F.D.I. 10.09.1984 dt. 17.10.08 (Changed)	R.C. 048118 dt. 17.07.2002		(1) S.C. 28.04.91 / C.N. 04.03.2002 (2) R.R. 01.08.94, 04.08.02 & 01.04.10 (3) Agreement for Sale dt. 15.11.90 (Mahesh Amratlal Parikh to Pravina Mehta) & dt. 01.06.02 (Mrs. Pravina Mehta to Smt. Varsha Khandor)	Accepted				
6	Mr. Ramesh K. Mehta	Mr. Bharat Premji Gada & Smt. Varsha Bharat Gada	Gr	6	R	28.97	9.75	38.72	45.66	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 14.02.2011 F.D.I. 01.06.04		Eid MT/0934/03046/126 dt. 03.03.2007	(1) S.C. 28.04.91 / Change In-name 30.09.01 (2) R.R. 01.08.94, 12.10.01 & 01.07.2010 (3) Agreement for Sale dt. 20.02.95 between Kanayash Mehta to Pravina Mehta (4) Agreement dt. 10.08.02 (between pravina & Ramesh Mehta & Smt. Bharat Gada)	Accepted				
Area of Ground floor															153.35	51.62	204.97	241.73					

For Matra Realty And Developers Limited

Developer

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

For SP Designs

Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R. R. B.

The occupants of S.no. 1 - Mr. Amratlal Amidas
Modi, S.no. 2 - Smt. Jyoti Ben M. Parekh & Hiren
M. Parekh, S.no. 6 - Mr. Bharat Premji
Gada & Smt. Varsha Bharat Gada are
checked on site on dated 02/11/11.

6.10.18.4

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

२३

7	Mr. Jaswant B. modi	Mr. Jaswant B. modi	1st	7	R	28.04	9.41	37.51	44.64	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. dt.12.05.10 F.D.I. 23.09.95 C.N. 19.08.97	NEW 954551 dt.20.07.2000	(1) E.I.D CMB/0334638 24.02.07 (2) V/134454	(1) S.C. dt. New S.C.3112.07 (Duplicate) (3) R.R. 01.09.94, 18.04.93 & 01.04.10 (3) S. Cliser Card	Accepted	
8	Mr. Babubhai S. Ayer	Mr. Babubhai S. Ayer	1st	8	R	23.83	8.05	31.88	37.94	-	Yes	Yes	Yes	-	NEW 15.02.10 F.D.I. 02.03.53 (Change in name - dt.15.09.90)	-	V/134459	(1) R.R.18.94 & 21.07.10 (2) R.R. 12.02.98 (3) S.C. 07.01.90 (4) Agreement dt.13.08.88	Accepted	
9	Mr. Dinkarbai Gulabhai Desai	Mr. Kantilal D. Sanghvi	1st	9	R	23.83	8.05	31.88	37.44	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 23.1.1965 NEW 1.4.10 F.D.I. 21.02.57 C.N. 19.07.99	R.C. 533316 dt. 19.01.2002	-	(1) R.R. 20.08.95, 01.08.94 & 21.04.10 (2) SALE DEED 13.07.95 (3) S.C. 24.11.79 C.N.07.01.90 (4) Agreement dt. 01.07.90 and 13.07.1995 (Dikkar Desai to Kantilal Sanghvi) (5) T.B. 08.08.2010	Accepted	
10	Mr. Uday Ramaniklal Mehata Mr. Prfud Ramaniklal Mehata Mr. Hemant Ramaniklal Mehata	Mr. Uday Ramaniklal Mehata Mr. Prfud Ramaniklal Mehata Mr. Hemant Ramaniklal Mehata	1st	10	R	23.82	8.05	31.87	37.33	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. New 1.4.10 F.D.I. 12.02.85	NEW 180968 dt.22.09.2000 C.L.C. 641784 dt.24.01.73	MT/0013402/9220 dt. 27.02.1995 V.L.34/37/465	(1) R.R. 01.06.94, 1.0.2010, 28.4.96 & 24.3.2010 (2) S.C. 26.01.93 (3) M.T.N. 08.04.10	Accepted	
11	Mr. Pravin Ramanlal Desai	Mr. Pravin Ramanlal Desai	1st	11	R	21.64	6.09	31.84	37.65	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 14.08.10 F.D.I. 12.11.86	NEW 241116 dt.22.09.2000 O.D.589939 dt.23.01.1998	(1) E.I.D MT/0013402/9220 dt.27.2.1998 (2) V.L.34/37/465	(1) R.R. 01.07.93 & 11.04.10 (2) S.C. 14.04.94 (3) T.B. 03.06.10 (4) Agreement 17.1.1983	Accepted	
12	Smt. Nirmala Mahendra Mistry & Mahendra Maneklal Mistry	Smt. Nirmala Mahendra Mistry & Mahendra Maneklal Mistry	1st	12	R	26.69	9.68	38.34	45.61	-	Yes	Yes	Yes	-	(1) E.B. dt.12.4.10 (2) F.D.I. 11.08.88 Change in Name dt.07.86	NEW 135080 dt.10.09.2004 O.L.D.841552 dt.19.37.1988	E.I.D TDW/1581890 dt.10.07.09 TDW/1581752 dt.13.07.2009	(1) R.R. 01.08.94 & 27.08.10 (2) S.C. 07.01.90	Accepted	
Area of First Floor											15.82	51.30	203.12	241.73						
13	Mr. Dharandas Tilbhuvandas Sanghvi	Mr. Kapil Bhagwandas Sanghvi	2nd	13	R	28.14	9.43	37.57	44.43	-	Yes	Yes	Yes	-	(1) E.B. New 23.01.97 (2) F.D.I. 21.07.38 C.N. 27.11.1981 (3) E.B. 23.01.1997	-	-	(1) R.R. 21.11.95 (2) S.C. 24.11.79 & Change in Name of Kapil B. Sanghvi on 12.02.08 (3) LAST WILL dt.1911.08 of Mr. Dharandas T. Sanghvi (4) R.R. 01.10.2011	Accepted	
14	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	2nd	14	R	24.8	8.31	33.11	38.16	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 04.12.33.96 F.D.I. 03.12.53 Change in Name 11.08.84 in the name of R.D. Bhusa & S.D. Sanghvi	-	-	(1) R.R. 01.08.94, 01.05.96 (2) S.C. 24.11.79 Bhagwandas Sanghvi (3) R.R. 01.10.2011	Accepted & Clubbed together	
15	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	2nd	15	R	24.11	8.11	32.32	38.23	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 04.12.33.96 F.D.I. 14.1.1975 [S.D. Sanghvi]	-	-	(1) R.R. 01.08.94 (2) S.C. 20.07.80 (3) R.R. 01.10.2011	Accepted as per F.D.I. & Voter's List	
16	Mr. Niranjan P. Valia	Mr. Niranjan P. Valia	2nd	16	R	23.88	8.00	31.88	37.79	-	Yes	No	Yes	-	F.D.I. 10.04.1953 F.D.I. Change in name dt.08.1989 [Valia Niranjan Pudipal]	-	V.L. 34/271 [Niranjan Valia]	(1) R.R. 01.10.2011 (2) S.C. 22.10.1986	Accepted	

For Matra Realty And Developers Limited

For SP Designs

Developer

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/L5

Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. I. B.

Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.R.B.

The occupant at Sr. No. 11 - Mr. Pravin
Ramanlal Desai is checked on site
on dated 02/11/2011.

CO-IRB

The occupant at Sv. no. 17 — Mr. Kamlesh Manji Gala & Mrs. Rith K. Gala are checked on site on dated 02/11/2011.


Executive Engineer
G-North Division
M.B.R.R. B.

ilalca
Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

For Matra Realty And Developers Limited

For SP Designs

Developer
Herni Khamp

Developer

[Signature]
Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.

The occupant at Sr.no. 27 -
mrs. Ramaben Vinaychandra
Vadhia is checked on site
on dated 02/11/2011.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.


Executive Engineer
G-North Division
M.B.R.R.B.

[Signature]
Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

For SP Designs

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

For Matra Realty And Developers Limited

Developer

The occupants at S. no. 32 - Ramaben
Prasad Chandra Agnihotri, S. no. 36 -
Mrs. Mandakini Manik Parikh,
S. no. 37 - Mrs. Rashmi M. Kava &
Mr. Mahesh G. Kava are checked on site
on dated 02/11/2011.

from Kharung

[Signature]
Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

**Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.**

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.



२७

[illegible]

For Matra Realty And Developers Limited

For SP Designs

Developer

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

The occupants at S. no. 39 - Keilashben M. Modi & Mr. Sanjay M. Modi, S. no. 43 - Mrs. Bhavaraben Mang. Tiwadiya are checked ⁵³³on site on 02/11/2011.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.

CO. IRR.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

45	Mr. Vakhatchand M. Varaiya	Mr. Salish Vakhatchand Varaiya	3rd	45	R	22.74	9.09	31.83	39.01	Yes	Yes	Yes	E.B New 09.07.10 E.B.Od 20.01.99 F.D.I. 24.05.89	(1) R.R. 01.08.94, 01.03.95 & 23.03.10, 02.04.2011 (2) S.C. 13.08.81 (3) D.C. of Tenant	Accepted
46	Mr. Arunkumar B. Vora Smt. Kapilaben B. Vora	Mrs. Bina Mukesh Manu & Mr. Mukesh Surji Manu	3rd	46	R	22.14	8.85	30.99	37.20	Yes	Yes	Yes	E.B New 13.09.2010 F.D.I. 19.04.86 C.N. 12.06.93	(1) R.R. 01.07.10 (2) S.C. 01.01.81 (Change in Name 19.10.2002) (3) Gas 04.05.10	Accepted Refer office note
47	Mr. Mulji Manji Gada (Shah)	Mr. Dharmendra Mulji Gada	3rd	47	R	22.51	9.00	31.51	37.93	Yes	Yes	Yes	E.B. 12.05.2010 F.D.I. 09.09.1982 [Mulji Shah]	(1) R.R. 01.08.94, 01.01.86, 01.02.88 & 01.04.10 (2) S.C. 19.09.81 (Change in Name 23.04.2005) (3) T.B. 03.06.10 (4) Agreement 19.05.1981 (5) P.P. 09.11.1985 & 18.01.1990 (7) Bank Letter regarding Loan	Accepted Refer office note
48	Mrs. Divyaben Hiralal Vedant	Mrs. Pushpaben Mulji Gada	3rd	48	R	21.72	8.68	30.40	36.98	Yes	Yes	Yes	E.B New 24.09.2001 & 12.05.2010 F.D.I. 24.05.1982 C.N. 29.03.81	(1) R.R. 01.08.94, 01.10.99 & 01.04.10 (2) S.C. 04.04.82 (Change 26.03.2000 [P.M. Gada]) (3) Bank Letter dated 04.1989 (4) Bank Letter Regarding Loan	Accepted Refer office note
49	Mr. Vitthalbhai P. Parmar	Mr. Vitthalbhai Pienji Parmar	3rd	49	R	22.57	6.02	31.59	35.02	Yes	Yes	Yes	E.B. New 12.02.2010 F.D.I. 03.02.1970 C.N. 02.02.2010	(1) R.R. 01.08.94, 01.04.10 & 27.10.99 (2) S.C. 01.23.01.1983 (3) New Certified 19.04.2003 (3) Agreement, 01.04.82	Accepted Refer office note
Area of Third Floor															
TOTAL AREA OF BUILDING NO. 110 (Gr. Floor to 3rd Floor)						590.11	185.52	785.42	945.70	38.76					
GRAND TOTAL OF BLDG. NO. 110 & 110-A						1210.11	391.04	1891.15	1912.83	38.76					

Total Built-up Area is verified and Certified 1842 sq. mtrs

1 Total Built-up Area is verified and certified 1912.82 sq. mtrs., Total Nos of Occupants 51 nos., Total Occupants Certified 49 nos.

2 Total Carpet area of each tenement and tenant/occupant are verified and certified on the basis of the documents submitted by the applicant & Physical verification on the site.

3 The Irrevocable Written Consents are verified

4 Any other documents means:- Rent Receipt/Service Charges Receipt (R.R.), Passport (P.P.), Telephone Bill (T.B.), Driving Licence (D.L.), Ration Card (R.C.), Electricity Bill (E.B.), Voter List (V.L.), Election I.D. (E.Id.), Share Certificate (S.C.),

5 Death Certificate (D.C.), Change in Name (C.N.), First Date of Installation (F.D.I.).

Dated _____

For Matra Realty And Developers Limited

For SP Designs

Developer

Shri. Sachin Parab

Lic. Surveyor

Lic. No. P/454/L5

Deputy Engineer III

C-North / RR

M.B.R. R. B.

Executive Engineer

G-North Division

M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer

Zone IV / M.B.R.R.B.

C.O. I.R.B.

दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१.

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI
Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(3) & section 93(4)

Notice

Read.— (1) Proposal by Executive Engineer/G(North) Mumbai building MBRRB2038/2024, dated 8/7/2024.

(2) Guidelines by GR Housing Dept. Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro.No. 148 (Part-1)/RR 1 dated 22/8/2023.

(3) Govt. Resolution No. 2023/Pro. No. 107/RR 1/dated 10th Jan. 2024.

क्रमांक/विभुसंअ/फ (दक्षिण)/85/2024.—The property situated at C.S. No. 563 Final Plot No. 270 of TPS III Mahim Divn., Building No. 110 and 110A Cess No. G/North 5549(1) and G/North 5549 (1A) situated at Senapati Bapat Marg, Matunga, (W), Mahim, Mumbai 400 016 known as “Jasoda Co-operative Housing Society” for which NOC granted *vide* letter No. R/NOC/F 2179/8096/MBRRB-13 Dated 19th Oct. 2013 by Chief Officer MBR&R Board Mumbai.

And whereas Vice-President & CEO/MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Dept. Govt. of Maharashtra dated 2nd August 2023 for approval of acquisition of said land as per 91A section of MHADA Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHADA Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 1189.81 Sq.m. of said Property *vide* Govt. Resolution No. 2023/Proposal No. 107/RR 1/dated 10th Jan. 2024.

Now, in exercise of the powers conferred of section 93(3) & 93(4) of the said act, I Ajit Deshmukh, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board the undersigned give notice that the Govt. Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Govt. Resolution No. 2023/Proposal No. 107/RR 1/dated 10th Jan. 2024 and that the said lands must be vacated within 15 days from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub-section (5) of Section 93 of the said Act became operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants / Occupants.

The Occupiers, Owners, Developers, Lessee and Mortgagors (if any) of the said lands are hereby called upon to submit objections and suggestions in duplicate, if any, to the acquisition proposal and why the said lands with the existing buildings there on, (if any) should not be acquired, so as to reach at the office the Executive Engineer G/North on or before 22th October 2024.

Note.—The acquisition proposal as approved by Govt. is kept open for inspection to the public in the office of the Executive Engineer, G/North Divn,(MBRRB) Mumbai building Repair and Reconstruction Board, Sonawala building, Shankar Abaji Palav Marg, Dadar (East), Mumbai 400 014 during office hours except Saturday, Sunday and other Public holidays.

SCHEDULE ‘A’

Land admeasuring approximately 1189.81 Sq.m. with existing structure C.S. No. 563, Final Plot No 270, TPS-III Mahim Divn., Bldg. No. 110 & 110A bearing Cess No. GN-5549(1), GN- 5549 (1A), Senapati Bapat Marg, Matunga (W), Mahim, Mumbai 400 016.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

PROPOSED REDEVELOPMENT OF PROPERTY BEARING C.S. NO. 563, F.P. NO. 270, T.P.S.-III OF MAHIM DIVISION, BUILDING NO. 110-A & BUILDING NO. 110-B HAVING MUNICIPAL CESS NO. GN-4449(1) AND GN-5549(1A), SITUATED AT SENAPATI BAPAT MARG, MATUNGA (WEST), MUMBAI - 400 016, KNOWN AS "JASODA CO-OP. HSG. SOC. LTD."

Sr. No.	Name of Tenant	Name of The Occupant	Floor	Room /Shop No.	User R/R	Carpet Area in Sq. Mt.	Common Carpet Area in Sq. Mt.	Total Carpet Area in Sq. Mt.	Total B.U.A. in Sq. Mt.	Balcony area in sq. Mt.	Whether Tenants / Occupants are staying in big or otherwise	Whether consent is given in big or otherwise	Whether Room is reflected in Extract 86	Whether Room tally with old Big Plan Yes/No (Old Plan Not Available)	Whether following documents prior to 13.6.1996 are available and kept on record in respect of room			Decision of Tenancy Accepted / Rejected with reason	Remark			
															Elect Bill	Ration Card	Voter List					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	BUILDING NO. 110-A, CESS WARD NO. GN-5549(1)			16	17	18	19	
1	Mr. Amratlal Amidas Modi	Mr. Amratlal Amidas Modi	Gr	1	R	25.19	9.83	35.02	46.02	-	Yes	Yes	Yes	-	(1) EB 21.09.2000 (2) F.D.I. 22.06.1958	New 0275597 dt. 01.11.2000	(1) E.I.d. M/05/24/259277 27.2.96 (2) V.L. 34439	(1) R.R. 1.8.94 & 17.2010 (2) S.C. 14.12.06 (Duplicate) (3) T.B. 15.08.2001	Accepted			
2	Mr. Maneklal N. Parekh	1) Smt. Jyotiben M. Parekh 2) Hiren M. Parekh	Gr	2	R	24.28	8.17	32.43	38.25	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 12.04.2010 F.D.I. 24.02.1982	(1) O.L.D. 389670 dt. 09.01.1991 (2) NEW 0181065 dt.23.11.05	1. V.L. 34446 34/447	(1) R.R. 1.8.94, 1.11.96 & 01.04.2010 (2) T.B. 15.02.93 (3) S.C. 24.11.79 (4) D.C. of Tenant dt. 11.08.2010	Accepted			
3	Mr. Ritesh K. Khandor	Mr. Ritesh K. Khandor	Gr	3	R	23.66	7.96	31.62	37.29	-	Yes	Yes	Yes	-	NEW 14.06.10 F.D.I. 27.01.85 Changed Name 16.12.94	NEW 0275595 dt. 09.10.2000	E.I.D. CMB0334094 dt.25.02.07	(1) R.R. dt. 29.03.94, 01.01.95 & 01.04.10 (2) S.C. 14.08.94 (3) T.B. 10.04.94 (4) Agreement 12.03.94	Accepted			
4	Mr. Pratul H. Modi	Mr. Pratul Himmatal Modi	Gr	4	R	23.63	7.95	31.58	37.24	-	Yes	No	Yes	-	F.D.I. 25.05.1964 [Mr. Bhaktidas J. Parikh]		V.L. 34450	(1) R.R. 01.07.2011 (2) S.C. 24.03.1979	Accepted please refer office note			
5	Mrs. Pravina Ramesh Mehta	Smt. Varsha Vinod Khandor	Gr	5	R	23.64	7.96	31.60	37.27	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 14.06.10 F.D.I. 10.09.1964 dt. 17.10.05 (Changed)	R.C. 048118 dt. 17.07.2002	-	(1) S.C. 28.04.91 / C.N. 04.38.2002 (2) R.R. 01.08.94, 04.08.02 & 01.04.10 (3) Agreement for Sale dt. 15.11.90 [Mahesh Anandlal Parikh to Pravina Mehta] & dt. 01.06.02 [Mrs. Pravina Mehta to Smt. Varsha Khandor]	Accepted			
6	Mr. Ramesh K. Mehta	Mr. Bharat Premji Gada & Smt. Varsha Bharat Gada	Gr	6	R	28.97	9.75	38.72	45.66	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 14.02.2011 F.D.I. 01.06.04	-	E.I.d. MT/05/34/004126 dt. 03.03.2007	(1) S.C. 28.04.91 / Change in name 30.09.01 (2) R.R. 01.08.94, 12.10.01 & 01.07.2010 (3) Agreement for Sale dt. 20.02.85 between Kasayalal Mehta to Pravina Mehta (4) Agreement dt. 10.08.02 (Between pravina & Ramesh Mehta & Shri Bharat Gada)	Accepted			
Area of Ground floor										153.35	51.62	204.97	241.73									

For Matra Realty And Developers Limited

For SP Designs

Developer

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.R.B.

The occupants of S.no. 1 - Mr. Amratlal Amidas
Modi, S.no. 2 - Smt. Jyotiaben M. Parekh & Hiren
M. Parekh, S.no. 6 - Mr. Bharat Premji
Gada & Smt. Varsha Bharat Gada are
checked on site on dated 02/11/11.

CO-1024

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

३१

7	Mr. Jaswant B. modi	Mr. Jaswant B. modi	1st	7	R	28.04	5.47	37.51	44.04	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. dt.12.05.10 dt.23.09.55 F.D.I 18.05.55 C.N 18.08.87	NEW 954551 dt.20.07.2000	(1) E.D QMB031468 24.02.07 (2) Y134454	(1) S.C.# New SC 31.12.07 (2) R.R. 01.09.94, 18.04.93 4.01.04.10 (3) S' C' C' C' Card	Accepted
8	Mr. Babubhai S. Ayer	Mr. Babubhai S. Ayer	1st	8	R	23.83	8.05	31.88	37.94	-	Yes	Yes	Yes	-	NEW 15.02.10 F.D.I 02.03.53 (Change in name - dt.15.0.90)	-	Y134453	(1) R.R. 1.8.94 & 21.07.10 (2) R.R. 12.02.98 (3) S.C. 07.03.90 (4) Agreement dt.13.08.83	Accepted
9	Mr. Dinkarbal Gulabhai Desai	Mr. Kantilal D. Sanghvi	1st	9	R	33.83	8.05	31.88	37.44	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 23.5.1995 NEW 1.4.10 F.D.I 21.02.57 C.N 16.07.98	R.C. 633315 dt. 18.01.2002	-	(1) R.R. 20.08.95, 01.08.94 & 21.04.10 2) SALE DEED 1307.95 3) S.C. 24.11.79 C.N.07.01.90 4) Agreement dt. 01.07.90 and 13.07.1995 (Dikar Detail to Kantilal Sanghvi) (5) T.B. 08.30.2010	Accepted
10	Mr. Uday Ramaniklal Mehata Mr. Pravin Ramaniklal Mehata Mr. Hemant Ramaniklal Mehata	Mr. Uday Ramaniklal Mehata Mr. Pravin Ramaniklal Mehata Mr. Hemant Ramaniklal Mehata	1st	10	R	29.82	8.05	31.87	37.53	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. New 1.4.10 F.D.I. 12.02.85	NEW 180958 dt.20.03.2000 C.N. 641784 dt.24.01.73	MT000340259280 dt. 27.02.1990 V.L 3437/485	(1) R.R. 01.08.94, 10.20.10, 29.4.96 & 24.3.2010 (2) S.C. 26.01.93 (3) M.T.N. 08.04.10	Accepted
11	Mr. Pravin Ramaniklal Desai	Mr. Pravin Ramaniklal Desai	1st	11	R	21.64	8.00	31.84	37.65	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. 14.03.10 F.D.I. 12.1.86	NEW 34116 dt.22.09.2000 C.N. 658936 dt.23.01.1988	(1) E.I.d MT000340259281 dt.27.2.1999 (2) V.L. 3437/487	(1) R.R. 01.07.93 & 11.04.10 (2) S.C. 14.04.34 (3) T.B. 08.06.10 (4) Agreement 17.1.1983	Accepted
12	Smt. Nirjala Mahendra Misry & Mahendra Maneklal Misry	Smt. Nirjala Mahendra Misry & Mahendra Maneklal Misry	1st	12	R	26.69	9.68	36.34	45.63	-	Yes	Yes	Yes	-	(1) E.B. dt.12.4.10 (2) F.D.I. 11.06.68 Change in Name 04.07.86	NEW 135060 dt.10.09.2000 C.N. 641552 dt.19.37.1986	E.I.d TDW 1581800 dt.10.07.09 TDW 1581729 dt.10.07.2009	(1) R.R. 01.08.94 & 27.08.10 (2) S.C. 07.01.50	Accepted
Area of First Floor																			
13	Mr. Dharandas Tribhuvandas Sanghvi	Mr. Kapil Bhagwandas Sanghvi	2nd	13	R	28.14	9.43	37.57	44.43	-	Yes	Yes	Yes	-	(1) E.B. New 23.01.87 (2) F.D.I 21.07.38 C.N. 27.11.1981 (3) E.B. 23.0.1997	-	-	(1) R.R. 21.11.85 (2) S.C. 24.11.79 & Change in Name of Kapil B. Sanghvi on 12.02.83 (3) LAST WILL dt.1911.08 [Mr. Dhamdas T. Sanghvi] (4) R.R. 01.10.2011	Accepted
14	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	2nd	14	R	24.8	8.31	33.11	39.16	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. dt.12.3.96 F.D.I. dt.13.26.53 Change in Name 11.06.84 in the name of R.D. Shiva & S.D. Sanghvi	-	-	(1) R.R. 01.08.94, 01.05.96 (2) S.C. 24.11.79 Bhagwandas Sanghvi (3) R.R. 01.10.2011	Accepted & Clubbed together
15	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	Mr. Bhagwandas Dharandas Sanghvi	2nd	15	R	24.21	8.11	32.32	38.23	-	Yes	Yes	Yes	-	E.B. dt. 22.03.96 F.D.I. 14.1.1975 [S.D. Sanghvi]	-	-	(1) R.R. 07.08.94 (2) S.C. 20.07.90 (3) R.R. 01.10.2011	Accepted as per F.D.I. & Voter's List
	Mr. Niranjan P. Valia	Mr. Niranjan P. Valia	2nd	16	R	23.88	8.00	31.88	37.70	-	Yes	No	Yes	-	F.D.I. 10.04.1983 F.D.I. Change in name dt.09.1989 [Valia Niranjan Patilpaj]	V.L. 34471 [Niranjan Valia]	-	(1) R.R. 01.10.2011 (2) S.C. 22.10.1986	Accepted as per F.D.I. & Voter's List

The occupant at Sr. No. 11 - Mr. Pravin
Ramaniklal Desai is checked on site
on dated 02/11/2011.

For SP Designs

For Matra Realty And Developers Limited

Developer

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. I. B.

Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.R.B.

CO-TR

The occupant at Sv.no.17 — Mr. Karleish
Manji Gala & Mrs. Pritik. Gala are
checked on site on dated 02/11/2011.

For Matra Realty And Developers Limited

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS


Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.

CO. 1 RB.

The occupant at Sr. no. 27 —
Mrs. Ramben Vinaychandra
Vadhia is checked on site
on dated 02/11/2011.

W.C. B.R.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.


Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

[Signature]
Deputy Engineer III
G-North / RR
M.B.R. R. B.

For SP Designs

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

For Matra Realty And Developers Limited

Developer

fern klang

The occupants at Su.no. 32 - Ramaben
Prasad Chandra Agnihotri, Su.no. 36 -
Mrs. Mandakini Menil Parikh,
Su. no. 37 - Mrs. Rushmi M. Kava &
Mr. Mahesh G. Kava are checked on site
on dated 02/11/2011.

from Kharagpur

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

[Signature]
Deputy Engineer III

**Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.**

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.r.B.

CO. IRR.

३५

For SP Designs

[Signature]

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

For Matra Realty And Developers limited

[Signature]

Developer

The over parts at S.no. 39 - Keilasthen m.
modi & Mr. Sanjay m. mod. S.no.43 -
Mrs. Bhavaben mang. Tiwadiya
are checked *[Signature]* on date 02/11/2011.

[Signature]

Executive Engineer
G-North Division
M.B.R. R. B.

Deputy Chief Engineer
Zone IV / M.B.R.R.B.

Shri. Sachin Parab
Lic. Surveyor
Lic. No. P/454/LS

CO. IRR.

**विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ**

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३[३] आणि ९३[४] प्रमाणे

नोटीस

वाचले : १) कार्यकारी अभियंता/ग [उत्तर] मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. २०३७/२०२४,
दिनांक- ०८/०७/२०२४

२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय, क्रमांक विमंका - २०१९/प्र.क्र.१४८[भाग -१]/दुवपु- १
दिनांक- २२/०८/२०२३

३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, पुनर्विकास २०१७/प्र.क्र.१८१/दुवपु-१, दिनांक- ०९/०१/२०२४

क्र.विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८६/२०२४.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. १६४६ आणि १६४६/१, अंतिम भूखंड क्र. २१७ टी. पी. एस.-IV, माहिम विभाग, इमारत क्र.३१-३१सी, ५३-५३ आय आणि ३३, उपकर क्रमांक ग/उत्तर ४३५९[२] आणि ४३५९[३] गोखले रोड आणि रानडे रोड, दादर [प.], मुंबई-२८ येथील “आर. के. बिल्डींग क्र. १ आणि २” आणि “श्री स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मिळकतीस मुख्य अधिकारी/मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी पुनर्विकासासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र जा.क्र. R/NOC/F-१७०४/२४६३/MBRRB दि. ०८/०६/२००९ अन्वये प्रदान केलेले आहे.

आणि, ज्या अर्थी, उक्त मंडळ / प्राधिकरणाने उपरोक्त जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१[अ] अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प बांधकामासहीत संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला जा.क्र. मुअ/निकाअ/ न.क्र.१७०४/ १४९१/ दुवपु/२०२३, दि. ३१/०५/२०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र ९४६.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय, पुनर्विकास /२०१७/प्र.क्र. १८१/दुवपु-१, दि. ०९/०१/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि आता कलम ९३, पोट-कलम [३] आणि [४] अन्वये मला ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित /प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी, खाली सही करणार अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देतो की, शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, पुनर्विकास -२०१७/ प्र.क्र.१८१ / दुवपु-१, दि. ०९/०१/२०२४ अन्वये शासनाने उक्त संपादनाच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३, पोट-कलम [५] अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने बांधकामासहीत संपादन करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तीत होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत /जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार [असल्यास] यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहीत [असल्यास] का संपादन करण्यात येऊ नयेत या संबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास [दोन प्रतीत] दि. २२ ऑक्टोबर २०२४ पर्यंत अथवा त्या आधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता/ग[उत्तर] यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप - शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता ग/उत्तर, मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, सोनावाला इमारत, शंकर आबाजी पालव मार्ग, दादर पूर्व, मुंबई-१४ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसूची- ‘अ’

“भूकर पाहणी क्र. १६४६ आणि १६४६/१ अंतिम भूखंड क्र. २१७, टिपीएस-IV, माहिम विभाग, इमारत क्र. ३१-३१सी, ५३-५३ आय, आणि ३३, उपकर क्र. ग/उत्तर, ४३५९[२] आणि ४३५९[३] “आर.के. बिल्डींग क्र. १ आणि २” आणि “स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग” गोखले रोड आणि रानडे रोड, दादर [प.], मुंबई-२८ येथील मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र ९४६.०३ चौ.मी.”

PROPOSED REDEVELOPMENT UNDER D. C. REGULATION 33 (7) OF PROPERTY BEARING C. S. NO. F.P. NO. 1646/217 TPS IV OF MAHIM DIV., G. NORTH WARD, ABUTTING RANADE ROAD, DADAR, MUMBAI

LIST OF EXISTING TENANTS / OCCUPANTS

Sl. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Door		Shop/Rm. No.	Use (Rm./Shop Area)	Carpet Area		Common Carpent Area	Total Carpet Area in	Total Built-up Area in	Whether tenant/occupant staying in (through an existing building or glass or glaze or other structure) (Yes/No)	Whether tenant/occupant is engaged in (through an existing building or glass or glaze or other structure) (Yes/No)	Whether tenant/occupant is engaged in (through an existing building or glass or glaze or other structure) (Yes/No)	Whether tenant/occupant is engaged in (through an existing building or glass or glaze or other structure) (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.06.06 are available for inspection and to be accepted if found valid		Decision for Tenancy	
			1	2			3	4								5	6		7
1	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
2	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
3	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
4	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
5	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
6	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
7	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
8	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
9	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
10	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
11	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
12	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
13	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
14	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
15	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
16	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
17	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
18	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
19	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
20	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
21	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
22	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
23	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
24	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
25	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
26	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
27	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
28	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
29	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
30	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
31	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
32	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
33	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
34	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
35	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
36	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
37	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
38	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
39	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
40	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
41	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
42	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
43	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
44	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
45	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
46	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
47	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
48	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
49	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
50	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
51	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
52	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
53	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
54	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
55	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
56	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
57	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
58	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
59	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
60	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
61	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
62	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
63	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
64	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
65	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
66	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
67	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
68	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
69	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
70	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
71	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
72	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
73	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
74	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
75	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
76	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
77	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh	Qr. Th.	1	NR	37.15	4.08	21.25	25.67	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Accept
78	Shri Prakash Prasad Singh	Shri Prakash Prasad Singh</																	

- 1) Total Built up area is verified and certified
- 2) The carpet area of the apartment and tenement
- 3) This statement should be read with office No.
- 4) For document means - Rent Receipt/Passport

DEVI OPER

Asperation
DEPUTY ENGINEER
FSG DIVISION
M. B. R. & R. BOARD

Brown
EXECUTIVE ENGINEER
FISG DIVISION
M. B. R. & R. BOARD

ARCHITECT
S. G. DALVI
C-6/77/1132

(Contd. Page No.2)

1000

4) For document means - Rent Receipt Passport, Telephone Bill, Driving License, Ration Card, Electricity Bill, Voter List. Please appropriate name of the documents in column no 17

ARCHITECT
S. G. DALVI
CA/77/4132

LIST OF EXISTING TENANTS/OCCUPANTS																	
Sr. No. of Tenants	Name of Occupants	Floor	Shop/Room No.	Use (R/NR)	Common Area in Sq.Mtr.	Total Carpet Area in Sq.Mtr.	Total Built-up Area in Sq.Mtr.	Whether tenant occupies in a separate building or otherwise (Yes/No)	Whether room is referred in a consent plan or building plan extract (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.6.96 are available & kept as record in respect of room	Any other documents prior to 13.06.1996	Decision for Tenancy accepted / if rejected with reason					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
R.K. BUILDING NO.1																	
43	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	40	R	17.00	6.80	23.80	Yes	Yes	Yes	No	No	Yes	Yes	No	Accept	
44	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	41	R	22.80	8.40	31.20	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
45	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	42	R	22.80	8.40	31.20	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
46	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	43	R	23.17	8.47	31.64	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
47	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	44	R	23.14	8.46	31.60	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
48	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	45	R	22.78	8.42	31.20	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
49	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	46 & 47	R	47.96	18.57	66.53	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
50	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	48	R	24.32	9.42	33.74	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
51	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	49	R	24.65	9.44	34.09	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
52	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	50	R	23.65	9.44	33.09	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
53	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	51	R	23.65	9.44	33.09	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
54	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	3rd Flr.	52	R	24.26	11.33	45.59	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
TOTAL																	
118.9 424.42 508.10																	
R.K. BUILDING NO.2																	
55	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	Ter Flr.	53	R	47.80	17.15	64.95	Yes	No	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
56	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	Ter Flr.	54	R	23.86	8.11	31.97	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
57	Mrs. Surekha Ravindra Chavan	Ter Flr.	55	R	24.52	8.44	32.96	Yes	No	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Accept	
TOTAL																	
114.00 73 468.41 2194.49																	
Notes																	
1) Total Built up area is certified																	
2) The carpet area of the tenement and tenant/occupant is verified and certified on the basis of the documents submitted dated																	
3) This statement should be read with office No.																	
4) For document means: Rent Receipt, Passport, Telephone Bill, Driving License, Ration Card, Electricity Bill, Voter List. Please appropriate name, other documents in column no.17																	
96/13																	
DEVELOPER																	
ARCHITECT																	
S. G. DALVI																	
C/77/432																	
EXECUTIVE ENGINEER																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	
P.S.G. DIVISION																	
M.R.R. & R. BOARD																	

1673

LIST OF EXISTING TENANTS / OCCUPANTS:

[illegible]

Notes:

- 1) Total Built up area is vended and certified
- 2) The carpet area of the tenement and tenement/
- 3) This statement should be read with office No

DEVELOPER

ARCHITECT

ARCHITECT
G. DALVI
CA/77/4132

Asantha
DEPUTY ENGINEER
ES-68 DIVISION
I. B. R. & R. BOARD

[Signature]
EXECUTIVE ENGINEER
DGS DIVISION
M. R. & R. BOARD

Contd. Page No 51

PRODUCED BY AN AUTO

दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४.

अजित देशमुख,

વિશેષ ભૂસંપાદન અધિકારી,

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,

मं०-५२

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI
Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976, section 93(3) & section 93(4)

Notice

Read.—(1) Proposal by Executive Engineer/G(North), Mumbai building Repair & Reconstruction Board, Outward No. 2037//2024, dated 8th July 2024.

(2) Housing Dept. Guidelines by GR Govt. of Maharashtra, Vimka-2019/ Pro.No. 148 (Part-1)/RR 1, dated 22/8/2023.

(3) Govt. Resolution No. Redevelop 2017/Pro. No. 181/RR 1, dated 9th Jan, 2024.

क्र./विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८६/२०२४.— The Property situated at C.S. No. 1646 and 1646/1, F.P. NO. 217 of TPS IV, Mahim Divn, Building 31-31C, 53-53I and 33, bearing Cess No. GN-4359(2) and 4359(3) situated at Gokhale Road and Ranade Road, Dadar (W.) Mumbai 400 028 known as "R.K. Building No. 1 and 2" and "Swami Samarth Kripa Building" for which NOC granted for redevelopment *vide* letter No. R/NOC/F/1704/2463/ MBRRB-09, dated 08/06/2009 by Chief Officer / MBR&R Board, Mumbai .

And, whereas, Chief Officer/MBR&R Board in respect of the said land submitted proposal to Housing Dept. Govt. of Maharashtra *vide* letter No. CO/REE/F.No-1704/4491/RR-23, dated 31/05/2023, for approval of land acquisition of said land as per 91(A) section of MHADA Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and whereas, the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHADA Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 946.03 Sq.m. of said property *vide* Govt. Resolution, No. Redevelop 2017/Pro. No. 181/RR-1, dated 9th Jan. 2024.

Now, in exercise of the powers conferred of section 93(3) & 93(4) of the said act, I, Ajit Deshmukh, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board the undersigned give notice that the Govt. of Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Govt. Resolution No. Redevelop 2017/Pro. No. 181/RR-1, dated 9 Jan, 2024 and that the said land must be vacated within 15 days, from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub-section (5) of section 93 of the said Act become operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants/Occupants.

The Occupiers, Owners, Developers, Lessee and Mortgagors (if any) of the said lands are hereby called upon to submit objections and suggestions in duplicate, if any to the acquisition proposal and why the said land with the existing building there on (if any) should not be acquired, so as on to reach office of Executive Engineer/G-North on or before 22nd October 2024.

Note – The acquisition proposal as approved by Govt. is kept open for inspection to the public in the Office of the Executive Engineer G/North (MBRRB), Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, at Sonawala Building, Shankar Abaji Palav Marg, Dadar (East), Mumbai 400 014 during office hours except Saturday , Sunday and other Public holidays.

‘SCHEDULE-A’

Land measuring approx 946.03 Sq.m.with existing structure C.S. No. 1646 and 1646/1, F.P. No.217 of TPS IV Mahim Divn, Building 31- 31C- 53- 53 I and 33, bearing Cess No. GN-4359(2) and GN-4359(3) situated at Gokhale Road and Ranade Road, Dadar (W.), Mumbai 400 028 known as “R.K. Building No. 1&2” and “Swami Samarth Kripa Building.”

LIST OF EXISTING TENANTS / OCCUPANTS

[illegible]

- 1) Total first up area is verified and certified
- 2) The export area of the retirement and loaned occupant are verified and certified on the basis of the documents submitted
- 3) This statement should be read with either No. _____ dated _____

Telephone No. _____
 E-mail Address _____
 Signature _____
 Name _____
 Designation _____
 Date _____

J. B. Jones

Agarwal
DEPUTY ENGINEER
FSC DIVISION
R. R. BOARD

[Signature]
EXECUTIVE ENGINEER
T.S.G.S. DIVISION
J. D. B. BOARD

ARCHITECT
S. G. DALVI
CA/77/4132

Contd. Page No.2)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LIST OF EXISTING TENANTS / OCCUPANTS																
Sr. No.	Name of Tenants	Floor	Shop Room No.	Use (RNS)	Carpet Area in Sq.Mtr.	Common Area in Sq.Mtr.	Total Carpet Area in Sq.Mtr.	Whether tenant/occupant is staying in (existing) building or otherwise (Yes/No)	Whether room is reflected in MCGM 95-96 (Yes/No)	Whether room is falling with old building plan (Yes/No)	Whether following documents prior to 13.6.96 are available & kept as record in respect of room	Any other documents prior to 13.6.96	Decision for Tenancy accepted/ rejected with reason			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
R & R BUILDING NO.1																
35	Mrs. Suresh Chavan	3rd Flr.	4	R	17.00	6.8	23.80	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
41	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
42	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
43	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
44	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
45	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
46	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
47	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
48	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
49	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
50	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
51	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
52	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
53	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
54	Mrs. Suresh Chavan	4th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
TOTAL					305.23	118.9	424.13	589.10								
TRACE Flr.																
55	Mrs. Suresh Chavan	5th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
56	Mrs. Suresh Chavan	5th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
57	Mrs. Suresh Chavan	5th Flr.	4	R	22.83	8.4	31.23	Yes	Yes	Yes	No	No	Accept			
TOTAL					305.23	118.9	424.13	589.10								
BUILDING NO.1																
DEVELOPER																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																
ARCHITECT																

संशुद्धी अभियान

मास्या नावने व सरी खोक्का निगरी
प्रक्षिप करणज केत आहे -

Dixchadumbar - 30 वा / ज्य
- spr land acquisition
M.B.R.D.S ma

Asperth
DEPUTY ENGINEER
FSC DIVISION
A. B. R. N. BOARD


ARCHITECT
S. G. DALVI

ARCHITECT
S. G. DALVI

25-7 MAY 2009

528

3) This statement should be read with office No. 323 dated 6.11.19

4) For document means - Rent Receipt Passport, Telephone Bill, Driving Licence, Ration Card, Electricity Bill, Voter List. Please appropriate name of the documents in column no. 17

- 1) Total Built up area is verified and certified
- 2) The carpet area of the tenement and tenant/occupant are verified and certified on the basis of the documents submitted by the architect and physical verification of the site
- 3) This statement should be read with office No.

Sr. No.	Name of Tenants	Floor	Shop/Room No.	Use (R/S)	Carpet Area in Sq.Mtr.	Common Area in Sq.Mtr.	Total Carpet Area in Sq.Mtr.	Whether tenant occupying in building or otherwise (Yes/No)	Whether rooms are rented in MCD or otherwise (Yes/No)	Whether rooms are fully let out in building or otherwise (Yes/No)	Whether following documents are available & kept on record in respect of room (Yes/No)	Any other documents referred to for verification with reason	Decision for Tenancy				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B. & BALCONY 20-2																	
2nd Flr.																	
19	Sh. Venu Mahadev Gokarn	2nd Flr.	19	R.	29.26	1.34	42.77	Yes	Yes	Yes	1996	1996	Yes	Yes	1996	1996	Accept
20	Sh. Venu Mahadev Gokarn	2nd Flr.	20	R.	29.26	1.34	42.77	Yes	Yes	Yes	1996	1996	Yes	Yes	1996	1996	Accept
21	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	2nd Flr.	21	R.	24.86	1.16	36.53	Yes	Yes	Yes	1996	1996	Yes	Yes	1996	1996	Accept
3rd Flr.																	
22	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	3rd Flr.	22	R.	29.78	1.37	43.49	Yes	Yes	Yes	1997	1997	Yes	Yes	1997	1997	Accept
4th Flr.																	
23	Sh. Mahesh Chandra Aghar	4th Flr.	23	R.	15.84	0.68	14.43	Yes	Yes	Yes	1992	1992	Yes	Yes	1992	1992	Accept
24	Sh. Venu Mahadev Gokarn	4th Flr.	24	R.	11.46	0.54	14.86	Yes	Yes	Yes	1995	1995	Yes	Yes	1995	1995	Accept
25	Sh. Venu Mahadev Gokarn	4th Flr.	25	R.	15.48	0.68	14.43	Yes	Yes	Yes	1995	1995	Yes	Yes	1995	1995	Accept
5th Flr.																	
26	Sh. Venu Mahadev Gokarn	5th Flr.	26	R.	10.93	0.53	11.56	Yes	Yes	Yes	1996	1996	Yes	Yes	1996	1996	Accept
27	Sh. Venu Mahadev Gokarn	5th Flr.	27	R.	10.93	0.53	11.56	Yes	Yes	Yes	1996	1996	Yes	Yes	1996	1996	Accept
TOTAL																	
					162.54	74.82	237.46	284.83									
B. & BALCONY 21-1																	
2nd Flr.																	
28	Sh. Shalini Shantini Anandkar	2nd Flr.	28	R.	28.85	1.36	42.31	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
29	Sh. Shalini Shantini Anandkar	2nd Flr.	29	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
3rd Flr.																	
30	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	3rd Flr.	30	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
4th Flr.																	
31	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	4th Flr.	31	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
32	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	4th Flr.	32	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
33	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	4th Flr.	33	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
34	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	4th Flr.	34	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
35	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	4th Flr.	35	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
36	Sh. Anjanappa Bhaskarappa Thotani	4th Flr.	36	R.	24.86	1.16	36.61	Yes	Yes	Yes	1985	1985	Yes	Yes	1985	1985	Accept
TOTAL																	
					169.14	74.82	243.96	288.78									
BALCONY AREA																	
BALCONY 1																	
BALCONY 2																	
BALCONY 3																	
BALCONY 4																	
BALCONY 5																	
BALCONY 6																	
BALCONY 7																	
BALCONY 8																	
BALCONY 9																	
BALCONY 10																	
BALCONY 11																	
BALCONY 12																	
BALCONY 13																	
BALCONY 14																	
BALCONY 15																	
BALCONY 16																	
BALCONY 17																	
BALCONY 18																	
BALCONY 19																	
BALCONY 20																	
BALCONY 21																	
BALCONY 22																	
BALCONY 23																	
BALCONY 24																	
BALCONY 25																	
BALCONY 26																	
BALCONY 27																	
BALCONY 28																	
BALCONY 29																	
BALCONY 30																	
BALCONY 31																	
BALCONY 32																	
BALCONY 33																	
BALCONY 34																	
BALCONY 35																	
BALCONY 36																	
BALCONY 37																	
BALCONY 38																	
BALCONY 39																	
BALCONY 40																	
BALCONY 41																	
BALCONY 42																	
BALCONY 43																	
BALCONY 44																	
BALCONY 45																	
BALCONY 46																	
BALCONY 47																	
BALCONY 48																	
BALCONY 49																	
BALCONY 50																	
BALCONY 51																	
BALCONY 52																	
BALCONY 53																	
BALCONY 54																	
BALCONY 55																	
BALCONY 56																	
BALCONY 57																	
BALCONY 58																	
BALCONY 59																	
BALCONY 60																	
BALCONY 61																	
BALCONY 62																	
BALCONY 63																	
BALCONY 64																	
BALCONY 65																	
BALCONY 66																	
BALCONY 67																	
BALCONY 68																	
BALCONY 69																	
BALCONY 70																	
BALCONY 71																	
BALCONY 72																	
BALCONY 73																	
BALCONY 74																	
BALCONY 75																	
BALCONY 76																	
BALCONY 77																	
BALCONY 78																	
BALCONY 79																	
BALCONY 80																	
BALCONY 81																	
BALCONY 82																	
BALCONY 83																	
BALCONY 84																	
BALCONY 85																	
BALCONY 86																	
BALCONY 87																	
BALCONY 88																	
BALCONY 89																	
BALCONY 90																	
BALCONY 91																	
BALCONY 92																	
BALCONY 93																	
BALCONY 94																	
BALCONY 95																	
BALCONY 96																	
BALCONY 97																	
BALCONY 98																	
BALCONY 99																	
BALCONY 100																	
BALCONY 101																	
BALCONY 102																	
BALCONY 103																	
BALCONY 104																	
BALCONY 105																	
BALCONY 106																	
BALCONY 107																	
BALCONY 108																	
BALCONY 109																	
BALCONY 110																	
BALCONY 111																	
BALCONY 112																	
BALCONY 113																	
BALCONY 114																	
BALCONY 115																	
BALCONY 116																	
BALCONY 117																	
BALCONY 118																	
BALCONY 119																	
BALCONY 120																	
BALCONY 121																	
BALCONY 122																	
BALCONY 123																	
BALCONY 124																	
BALCONY 125																	
BALCONY 126																	
BALCONY 127																	
BALCONY 128																	
BALCONY 129																	
BALCONY 130																	
BALCONY 131																	
BALCONY 132																	
BALCONY 133																	
BALCONY 134																	
BALCONY 135																	
BALCONY 136																	
BALCONY 137																	
BALCONY 138																	
BALCONY 139																	
BALCONY 140																	
BALCONY 141																	
BALCONY 142																	
BALCONY 143																	
BALCONY 144																	
BALCONY 145																	
BALCONY 146																	
BALCONY 147																	
BALCONY 148																	
BALCONY 149																	
BALCONY 150																	
BALCONY 151																	
BALCONY 152																	
BALCONY 153																	
BALCONY 154																	
BALCONY 155																	
BALCONY 156																	
BALCONY 157																	
BALCONY 158																	
BALCONY 159																	
BALCONY 160																	
BALCONY 161																	
BALCONY 162																	
BALCONY 163																	
BALCONY 164																	
BALCONY 165																	
BALCONY 166																	
BALCONY 167																	
BALCONY 168																	
BALCONY 169																	
BALCONY 170																	
BALCONY 171																	
BALCONY 172																	
BALCONY 173																	
BALCONY 174																	
BALCONY 175																	
BALCONY 176																	
BALCONY 177																	
BALCONY 178																	
BALCONY 179																	
BALCONY 180																	
BALCONY 181																	
BALCONY 182																	
BALCONY 183																	
BALCONY 184																	
BALCONY 185																	
BALCONY 186																	
BALCONY 187																	
BALCONY 188																	
BALCONY 189																	
BALCONY 190																	
BALCONY 191																	
BALCONY 192																	
BALCONY 193																	
BALCONY 194																	
BALCONY 195																	
BALCONY 196																	
BALCONY 197																	
BALCONY 198																	
BALCONY 199																	
BALCONY 200																	
BALCONY 201																	
BALCONY 202																	
BALCONY 203																	
BALCONY 204																	
BALCONY 205																	
BALCONY 206																	
BALCONY 207																	
BALCONY 208																	
BALCONY 209																	
BALCONY 210																	
BALCONY 211																	
BALCONY 212																	
BALCONY 213																	
BALCONY 214																	
BALCONY 215																	
BALCONY 216																	
BALCONY 217																	
BALCONY 218																	
BALCONY 219																	
BALCONY 220																	
BALCONY 221																	
BALCONY 222																	
BALCONY 223																	
BALCONY 224																	
BALCONY 225																	
BALCONY 226																	
BALCONY 227																	
BALCONY 228																	
BALCONY 229																	
BALCONY 230																	
BALCONY 231																	
BALCONY 232																	
BALCONY 233																	
BALCONY 234																	
BALCONY 235																	
BALCONY 236																	
BALCONY 237																	
BALCONY 238																	
BALCONY 239																	
BALCONY 240																	
BALCONY 241																	
BALCONY 242																	
BALCONY 243																	
BALCONY 244																	
BALCONY 245																	
BALCONY 246																	
BALCONY 247																	
BALCONY 248																	
BALCONY 249																	
BALCONY 250																	
BALCONY 251																	
BALCONY 252																	
BALCONY 253																	
BALCONY 254																	
BALCONY 255																	
BALCONY 256																	
BALCONY 257																	
BALCONY 258																	
BALCONY 259																	
BALCONY 260																	
BALCONY 261																	
BALCONY 262																	
BALCONY 263																	
BALCONY 264																	
BALCONY 265																	
BALCONY 266																	
BALCONY 267																	
BALCONY 268																	
BALCONY 269																	
BALCONY 270																	
BALCONY 271																	
BALCONY 272																	
BALCONY 273																	
BALCONY 274																	
BALCONY 275																	
BALCONY 276																	
BALCONY 277																	
BALCONY 278																	
BALCONY 279																	
BALCONY 280																	
BALCONY 281																	
BALCONY 282																	
BALCONY 283																	
BALCONY 284																	
BALCONY 285																	
BALCONY 286																	
BALCONY 287																	
BALCONY 288																	
BALCONY 289																	
BALCONY 290																	
BALCONY 291																	
BALCONY 292																	
BALCONY 293																	
BALCONY 294																	
BALCONY 295																	
BALCONY 296																	
BALCONY 297																	
BALCONY 298																	
BALCONY 299																	
BALCONY 300																	
BALCONY 301																	
BALCONY 302																	
BALCONY 303																	
BALCONY 304																	
BALCONY 305																	
BALCONY 306																	
BALCONY 307																	
BALCONY 308																	
BALCONY 309																	
BALCONY 310																	
BALCONY 311																	
BALCONY 312																	
BALCONY 313																	
BALCONY 314																	
BALCONY 315																	
BALCONY 316																	
BALCONY 317																	
BALCONY 318																	
BALCONY 319																	
BALCONY 320																	
BALCONY 321																	
BALCONY 322																	
BALCONY 323																	
BALCONY 324																	
BALCONY 325																	
BALCONY 326																	
BALCONY 327																	
BALCONY 328																	
BALCONY 329																	
BALCONY 330																	
BALCONY 331																	
BALCONY 332																	
BALCONY 333																	
BALCONY 334																	
BALCONY 335																	
BALCONY 336																	
BALCONY 337																	
BALCONY 338																	
BALCONY 339																	
BALCONY 340																	
BALCONY 341																	
BALCONY 342																	
BALCONY 343																	
BALCONY 344																	
BALCONY 345																	
BALCONY 346																	
BALCONY 347																	
BALCONY 348																	
BALCONY 349																	
BALCONY 350																	
BALCONY 351																	
BALCONY 352																	
BALCONY 353																	
BALCONY 354																	
BALCONY 355																	
BALCONY 356																	
BALCONY 357																	
BALCONY 358																	
BALCONY 359																	
BALCONY 360																	
BALCONY 361																	
BALCONY 362																	
BALCONY 363																	
BALCONY 364																	
BALCONY 365																	
BALCONY 366																	
BALCONY 367																	
BALCONY 368																	
BALCONY 369																	
BALCONY 370																	
BALCONY 371																	
BALCONY 372																	
BALCONY 373																	
BALCONY 374																	
BALCONY 375																	
<																	

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३[३] आणि ९३[४] प्रमाणे

नोटीस

वाचले : १) कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र. १९० /२०२४,
दिनांक- ०५/०७/२०२४

२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय, क्रमांक विमंका - २०१९/प्र.क्र.१४८[भाग -१]/दुवपु-१,
दिनांक- २२/०८/२०२३

३) शासन निर्णय, क्रमांक, पुनर्वि-२०२३/प्र.क्र.१००/दुवपु-१, दिनांक- १०/०१/२०२४.

क्र. विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८८/२०२४.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. अंतिम पाहणी क्र. ५३/७४ परेल-शिवडी विभाग, उपकर क्र. एफ एस-५४५[४-४अ] आणि [४ब] इमारत क्र. १७४ आणि १७४AA डॉ. बी. ए. रोड, गणेश गल्ली, लालबाग, मुंबई-१२ “तारानाथ निवास” म्हणून ओळखली जाते. सदर मालमत्तेस मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांना पत्र क्र. R/NOC/F-१४९४ / २१९० / MBRRB, दिनांक २३ मे २००७ रोजी पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे. आणि सुधारित प्रमाणपत्र क्र. R/ NOC/F-१४९४ / ८८२४ / MBRRB, दिनांक १५ ऑक्टोबर २०१८ रोजी प्रदान केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प बांधकामासहीत संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला जा.क्र. दिनांक २ ऑगस्ट २०२३ व २८ नोव्हेंबर २०२३ रोजी प्रस्ताव सादर केला.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र ३४१.१४ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय, क्रमांक पुनर्वि-२०२३/प्र.क्र.१००/दुवपु-१, दिनांक १०/०१/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि, आता, कलम ९३ पोट-कलम [३] आणि [४] अन्वये मला ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित /प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी, खाली सही करणार, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देतो की, शासन निर्णय, क्रमांक पुनर्वि-२०२३/प्र.क्र.१००/दुवपु-१, दिनांक-१०/०१/२०२४ अन्वये शासनाने संपादनाच्या उक्त प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३, पोट-कलम [५] अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने बांधकामासहीत संपादन करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तित होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार आणि भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत /जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार [असल्यास] यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहीत [असल्यास] का संपादन करण्यात येऊ नये या संबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास [दोन प्रतीत] दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२४ पर्यंत अथवा त्या आधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप - शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता फ/दक्षिण विभाग, मुं.इ.दु. व पु. मंडळ, ॲनक्स बिल्डींग, बीएमसी बिल्डींग, ३रा मजला, किर्ती महल हॉटेल, लोअर परेल, मुंबई-१२ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसूची 'अ'

“भूकर पाहणी क्र. / अंतिम भूखंड क्र. ५३/७४, परेल शिवडी विभाग, उपकर क्र. एफ एस-५४५[४-४अ] आणि [४ब] इमारत क्र. १७४ व १७४ अ अ “तारानाथ निवास” डॉ. बी. ए. रोड, गणेश गल्ली, लालबाग, मुंबई-१२ येथील मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र ३४१.१४ चौ.मी.”

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

STATEMENT SHOWING THE DETAILS OF TENANTS/OCCUPANTS OF BUILDING BEARING C.S.NO.53/74 OF PAREL-SEWREE DIVISION, SITUATED AT GANESH GULLY, LAIBAUG, PAREL, MUMBAI - 400 012, KNOWN AS "174, TARANATH NIWAS and 174-AA" FOR THE PURPOSE OF REDEVELOPMENT UNDER DCR33(7). CESS NO. FS - 545 (4-A) & FS - 545 (4B).

174, TARANATH NIWAS, WARD NO - FS - 545 (4-A)

Sr. No.	Name of Tenants	Name of the Occupants	Floor	Room No.	User (R/ NR)	Carpet area in sq.mt.	Built-up area in sq.mt.	Common area in sq.mt.	Balc. area in sq.mt.	Total Built-up area in sq.mt.	Whether occupant staying in existing building or otherwise	Whether an irrevocable consent given (Yes/No)	Whether Room is reflected in MCGM extract of 1995-96 (Yes/No)	Whether room tally with old bldg. Plan (Yes/No) Prior to 13/06/1996	Whether following documents are available & kept on record in respect of this room				Decision for tenancy accepted, if rejected, with reason	Remarks	
															Electrical Bill	Ration Card	Voter list (1995)	Any other document prior to 13.06.96 (Rent Receipt)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
1	Shri. Dhondur Narayan Gaichor	Shri. Dhondur Narayan Gaichor	Gr. floor	1	R	13.51	17.20	5.14	-	22.34	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 19/3/82 9/7/90	422	1/1/96	Accepted			
2	Shri. Khushalchand Amritraj Mehta	Shri. Khushalchand Amritraj Mehta	Gr. floor	2	R	13.74	17.49	5.23	-	22.72	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 25/7/89	423	1/6/81	Accepted			
3	Shri. Shridhar Bomnaya Shetty	Shri. Shridhar Bomnaya Shetty	Gr. floor	3	R	13.57	17.27	5.17	-	22.44	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 31/7/85	426	1/5/93	Accepted			
4	Lalbaug Sarvajani Utsav Mandal Ganesh Gully	Lalbaug Sarvajani Utsav Mandal Ganesh Gully	Gr. floor	4	NR	13.39	17.05	5.10	-	22.15	No	Yes	Yes	NA	18/1/89	-----	No	1/2/89	Accepted	MCGM Extract R but present use 'NR'.	
5	Shri. Yogesh Sudhir Hirgude	Shri. Yogesh Sudhir Hirgude	Gr. floor	5	R	13.62	17.35	5.19	-	22.54	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 11/11/89	428	14/8/94	Accepted			
6	Shri. Bhupendra Dhanji Haria	Shri. Bhupendra Dhanji Haria	Gr. floor	6	R	13.27	16.90	5.06	-	21.96	No	Yes	Yes	NA	T.A bill dt. 1/6/96	No	No	Accepted			
7	Shri. Vishwanath Ganesh Marathe	Shri. Vishwanath Ganesh Marathe	1 st floor	7	R	13.39	17.05	5.10	1.97	24.12	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 3/5/81	432	31/8/78	Accepted			
8	Shri. Chandrakant Atmaram Lad	Shri. Chandrakant Atmaram Lad	1 st floor	8	R	13.62	17.35	5.19	0.66	23.20	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 7/7/76	435	1/12/93 & 1/6/80	Accepted			
9	Shri. Santosh Vasant Bagwe	Shri. Santosh Vasant Bagwe	1 st floor	9	R	13.27	16.90	5.06	-	21.96	No	Yes	Yes	NA	No	No	1/12/96 & 2004	Accepted			
10	Shri. Nanu Vasant Bagwe	Shri. Nanu Vasant Bagwe	1 st floor	10	R	13.57	17.27	5.17	-	22.44	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 21/3/75	441	1/11/94 13/11/95 1/11/91	Accepted			
11	Shri. Suresh Gangaram Malgonkar & Prakash Gangaram Malgonkar	Shri. Suresh Gangaram Malgonkar & Prakash Gangaram Malgonkar	1 st floor	11	R	13.74	17.49	5.23	0.66	23.38	No	Yes	Yes	NA	R. Card dtd. 20/5/93 & 21.2.84	446	1/1/94 1/2/88	Accepted			
12	Shri. Madhukar Atmaram More	Shri. Madhukar Atmaram More	1 st floor	12	R	13.51	17.20	5.14	2.00	24.34	No	Yes	Yes	NA	No	R. Card dtd. Nil	453	14/10/94 12/1/93	Accepted		

M/s. A. M. ASSOCIATES

For Tejaswini Homes Pvt. Ltd.

Architect

Developer Director

Executive Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

Dy. Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

५१

Sr. No.	Name of Tenants	Name of the Occupants	Floor	Room No.	User (R/NR)	Carpet area in sq.mt.	Built-up area in sq.mt.	Common area in sq.mt.	Balc. area in sq.mt.	Total Built-up area in sq.mt.	Whether occupant staying in existing building or otherwise	Whether an irrevocable consent given (Yes/No)	Whether Room is reflected in MCGM extract of 1995-96 (Yes/No)	Whether room tally with old bldg. Plan (Yes/No) Prior to 13/06/1996	Whether following documents are available & kept on record in respect of this room			Decision For tenancy accepted, rejected, with reason	Remarks
															Electrical Bill	Ration Card	Voter list (1995)	Any other document received prior to 13/06/96 (Receipt)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
13	Shri. Vinodkumar Singh	Shri. Vinodkumar Singh	2 nd floor	13	R	14.57	17.78	5.09	1.97	24.84	No	Yes	Yes	NA	6/1/87	R. Card dtd. 9/7/86	456	1/8/85 1/12/90	Accepted
14	Shri. Mohan Vithal Dhand Shri. Aditya Mohan Dhand	Shri. Mohan Vithal Dhand Shri. Aditya Mohan Dhand	2 nd floor	14	R	13.96	17.04	4.87	0.66	22.57	No	Yes	Yes	NA	No	No	464	1/1/84	Accepted
15	Shri. Narayan Yeshwant Warkhandkar	Shri. Narayan Yeshwant Warkhandkar	2 nd floor	15	R	14.27	17.44	4.98	-	22.42	No	Yes	Yes	NA	No	R. Card dtd. 30/1/88	468	No	Accepted
16	Shri. Mohan Pundlik Jamdar	Shri. Mohan Pundlik Jamdar	2 nd floor	16	R	14.22	17.36	4.96	-	22.32	No	Yes	Yes	NA	No	R. Card dtd. 2002	475	1/5/93	Accepted
17	Shri. Satish Vasant Kolge	Shri. Satish Vasant Kolge	2 nd floor	17	R	13.90	16.98	4.85	0.66	22.49	No	Yes	Yes	NA	No	R. Card dtd. 11/10/74 R. Card 1997	481	14/8/94	Accepted
18	Shri. Shashikant Shankar Sarmaurkar	Shri. Shashikant Shankar Sarmaurkar	2 nd floor	18	R	14.50	17.70	5.10	2.00	24.80	No	Yes	Yes	NA	26/5/90	R. Card 1997	487	1/2/90	Accepted
174-AA, TARANATH NIWAS, WARD NO. : FS - 545 (4B)																			
19	Shri. Anil Ponnis	Shri. Anil Ponnis	Gr. Fl. Shed.	19	R	11.78	12.78	-	-	12.78	No	Yes	Yes	NA	No	No	491	-	Accepted
Total																			
						259.40	323.60	91.63	10.58	425.81									

NOTE:

1. Total Built-up area is only verified & certified.
2. The Carpet area of the tenements & tenants/occupants are verified & certified of the documents submitted by applicants and physical verification on site.
3. Irrevocable consents are also verified.
4. This statement should be read with this office letter No. EE/FS-GS/33(7)/NOC/ 4252 /dated 28/11/06
5. Total numbers of tenements are 18 (R) + 01 (NR) = 19nos.

For Tejasswini Homes Pvt. Ltd.

M/S. A. M. ASSOCIATES

Architect

Developer

I. No. of tenements accepted for NOC :- 19 (Nineteen)

II. No. of tenements rejected for NOC :- Nil

[Signature]
Dy. Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

[Signature]
Executive Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

[Signature]
स्वाक्षरी अधिकारी
माध्यम नावाचे व सर्व निष्काशनी
याद्वारे करण्यात येत आहे.
M.B.R.&R. Board
30/11/24

दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI
Maharashtra Housing and Area Development Act 1976 section 93(3) & section 93(4)

Notice

- Read.*—1) Proposal by Executive Engineer/F(South), Mumbai building Repair & Reconstruction Board, 190/2024, dated 5th July 2024.
- 2) Guidelines by GR Housing Dept. Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro.No. 148 (Part-1)/RR 1, dated 22nd August 2023.
- 3) Govt. Resolution No. Redevelop 2017/Pro. No. 100/RR-1/MBRRB, dated 10th Jan. 2024.

क्र. विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८८/२०२४.—The property situated at C.S. No./F.P. No. 53/74 Parel, Sewri Division, Mumbai city Building No. 174 and 174AA, Cess No. FS 545(4-4A) and (4B) Parel, Sewri Division known as DR. B.A. Road, Ganesh Galli, Lalbaug, Mumbai-12 known as "Taranath Niwas" for which NOC Granted for redevelopment *Vide* letter No. R/NOC/F -1494/2190/ MBRRB dated 23/ May/2007 and revised NOC issued *vide* letter No. R /Revised NOC/F 1494/8824/MBRRB-18, Dated 15/10/2018 by Chief Officer MBR&R Board, Mumbai.

And, whereas, V.P. & CEO/MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Department, Govt. of Maharashtra, dated 02/08/2023 & 28/11/2023 for approval of land acquisition of said land as per 91/A section of Maharashtra, Housing and Area Development Authority Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Govt. of Maharashtra approved the said land acquisition proposal under MHADA Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 341.14 Sq.m of said property vide Govt. Resolution No. Redevelopment 2023/Proposal No.100/RR-1 / MBRRB, dated 10th Jan. 2024.

Now , in exercise of the powers conferred of section 93(3) & 93(4) of the said act , I, Ajit Deshmukh, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Buildings Repair and Reconstruction Board, the undersigned give notice that The Govt. of Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Govt. Resolution No. Redevelopment 2023/Pro. No.100/RR-1 /MBRRB, dated 10 Jan, 2024. The said land must be vacated within 15 days from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub-section (5) of Section 93 of the said act became operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants/Occupants.

The Occupiers, Owners, Developers, Lessee and Mortgagors (if any) of the said lands are hereby called upon to submit objections and suggestions in duplicate if any to the acquisition proposal and why the said lands with the existing buildings there on (if any) should not be acquired ,so as to reach at office of the Executive Engineer/ F (South) on or before 22nd October 2024.

Note : The acquisition proposal as approved by Govt. is kept open for inspection the public in the office of the Executive Engineer/ F(South), Division(MBRRB), Mumbai Repair and Reconstruction Board Above "Annex Building", BMC Building, 3rd Floor, Kirti Mahal Hotel, Lower Parel, Mumbai 400 012 during office hours except Saturday , Sunday and other Public holidays.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 341.14 Sq.m with existing structure C.S. No/F.P. No. 53/74, Parel Sewri Division, Cess No. FS - 545(4-4A) and (4B) Building No. 174 and 174 AA "Taranath Niwas" Dr. B. A. Road , Ganesh Galli, Lalbaug, Mumbai 400 012.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

५३

STATEMENT SHOWING THE DETAILS OF TENANTS / OCCUPANTS OF BUILDING BEARING C.S.NO.53/74 OF PAREL-SEWREE DIVISION, SITUATED AT GANESH GULLY, LALBAUG, PAREL, MUMBAI - 400 012, KNOWN AS "174, TARANATH NIWAS and 174-AA" FOR THE PURPOSE OF REDEVELOPMENT UNDER DCR33(7), CESS NO. FS - 545 (4-4A) & FS - 545 (4B).

174, TARANATH NIWAS, WARD NO - FS - 545 (4-4A)

Sr. No.	Name of Tenants	Name of the Occupants	Floor	Room No.	User (R/ NR)	Carpet area in sq.mt.	Built-up area in sq.mt.	Common area in sq.mt.	Balc. area in sq.mt.	Total Built-up area in sq.mt.	Whether occupant staying in existing building or otherwise	Whether an irrevocable consent given (Yes/No)	Whether Room is reflected in MCGM extract of 1995-96 (Yes/No)	Whether room tally with old bldg. Plan (Yes/No) Prior to 13/06/1996	Whether following documents are available & kept on record in respect of this room				Decision for tenancy accepted. If rejected, with reason	Remarks
															Electrical Bill	Ration Card	Voter list (1995)	Any other document prior to 13.06.96 (Rent Receipt)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17	18
1	Shri. Dhondur Narayan Gaichor	Shri. Dhondur Narayan Gaichor	Gr. floor	1	R	13.51	17.20	5.14	-	22.34	No	Yes	Yes	NA	19/3/82	R. Card dtd. 29/7/90	422	1/1/96	Accepted	
2	Shri. Khushalchand Amritraj Mehta	Shri. Khushalchand Amritraj Mehta	Gr. floor	2	R	13.74	17.49	5.23	-	22.72	No	Yes	Yes	NA	19/5/88	R. Card dtd. 25/7/89	423	1/6/81	Accepted	
3	Shri. Shridhar Bommaya Shetty	Shri. Shridhar Bommaya Shetty	Gr. floor	3	R	13.57	17.27	5.17	-	22.44	No	Yes	Yes	NA	21/7/83	R. Card dtd. 31/7/85	426	1/5/93	Accepted	
4	Laibaug Sarvajnik Utsav Mandal Ganesh Gully	Laibaug Sarvajnik Utsav Mandal Ganesh Gully	Gr. floor	4	NR	13.39	17.05	5.10	-	22.15	No	Yes	Yes	NA	18/1/89	-----	No	1/2/89	Accepted	MCGM Extract R but present use 'NR'.
5	Shri. Yogesh Sudhir Hirgude	Shri. Yogesh Sudhir Hirgude	Gr. floor	5	R	13.62	17.35	5.19	-	22.54	No	Yes	Yes	NA	27/7/94	R. Card dtd. 5/11/89	428	14/8/94	Accepted	
6	Shri. Bhupendra Dhanji Haria	Shri. Bhupendra Dhanji Haria	Gr. floor	6	R	13.27	16.90	5.06	-	21.96	No	Yes	Yes	NA	23/11/93	Td bill dt. 1/6/96	No	No	Accepted	
7	Shri. Vishwanath Ganesh Marathe	Shri. Vishwanath Ganesh Marathe	1 st floor	7	R	13.39	17.05	5.10	1.97	24.12	No	Yes	Yes	NA	26/5/90	R. Card dtd. 3/5/81	432	31/8/78	Accepted	
8	Shri. Chandrakant Atmaram Lad	Shri. Chandrakant Atmaram Lad	1 st floor	8	R	13.62	17.35	5.19	0.66	23.20	No	Yes	Yes	NA	No	R. Card dtd. 7/7/76	435	1/12/93 1/6/80	Accepted	
9	Shri. Santosh Vasant Bagwe	Shri. Santosh Vasant Bagwe	1 st floor	9	R	13.27	16.90	5.06	-	21.96	No	Yes	Yes	NA	No	No	No	1/12/96 & 2004	Accepted	
10	Shri. Nanu Vasant Bagwe	Shri. Nanu Vasant Bagwe	1 st floor	10	R	13.57	17.27	5.17	-	22.44	No	Yes	Yes	NA	26/7/95	R. Card dtd. 21/3/75	441	1/11/94 13/11/95 1/11/91	Accepted	
11	Shri Suresh Gangaram Malgoankar & Prakash Gangaram Malgoankar	Shri Suresh Gangaram Malgoankar & Prakash Gangaram Malgoankar	1 st floor	11	R	13.74	17.49	5.23	0.66	23.38	No	Yes	Yes	NA	29/3/94	R. Card dtd. 20/5/93 & 21.2.84	446	1/1/94 1/2/88	Accepted	
12	Shri. Madhukar Atmaram More	Shri. Madhukar Atmaram More	1 st floor	12	R	13.51	17.20	5.14	2.00	24.34	No	Yes	Yes	NA	No	R. Card dtd. Nil	453	14/10/94 12/1/93	Accepted	

M/S. A. M. ASSOCIATES

Architect

For Tejaswini Homes Pvt. Ltd.

Developer Director

Executive Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

Dy. Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

NOTE:

1. Total Built-up area is only verified & certified.
2. The Carpet area of the tenements & tenants/occupants are verified & certified of the documents submitted by applicants and physical verification on site.
3. Irrevocable consents are also verified.
4. This statement should be read with this office letter No. EE/FS-GS/33(7)/NOC/ 4252 /dated 28/11/06
5. Total numbers of tenements are 18 (R) + 01 (NR) = 19nos.

M/s. A. M. ASSOCIATES

Architectural

Developer

Dr. Engineer
FSGS Division

Executive Engineer
FSGS Division

2
3
4
5
6

M.B.R.&R. Board

M.B.R. & R. Board

T. No. of tenements accepted for NOC :- 19 (Nineteen)

TT. No. of tenements rejected for NRC :- Nil

[illegible]

Board
सालाजी अविश्वना
माधवा नावने क सही शिमे
प्राशिक्ष करव्यान येन आह

Q.138
28.11.66
Executive Engineer
FSGS Division
M.B.R.&R. Board

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

Dated 30th September 2024.

**विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ**

विशेष भूसंपादन अधिकारी गृहनिर्माण भवन कक्ष क्र. ३३७, दुसरा मजला,
कलानगर वांद्रे (पू.), मुंबई-५१, मुंबई ३० सप्टेंबर २०२४.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६ च्या कलम ९३[३] आणि ९३[४] प्रमाणे

नोटीस

वाचले :—(१) कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्रमांक कार्यालयीन टिप्पणी ४१६/२०२४, दिनांक- ०४/०९/२०२४.

(२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्रमांक विमंका- २०१९/प्र.क्र.१४८[भाग -१]/दुवपु-१, दिनांक २२/०८/२०२३.

(३) शासन निर्णय क्रमांक पुनर्वि-२०२३/प्र.क्र.९६/दुवपु-१, दिनांक २४/०७/२०२४.

क्र. विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८९/२०२४.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. अंतिम पाहणी क्र. २७२ परेल-शिवडी विभाग, उपकर क्र. फ- द २७५६, इमारत क्र. २४ ए, डॉ. वाळींबे रोड, परेल व्हिलेज, परेल, मुंबई-१२ “नानाभाई चाळ” म्हणून ओळखली जाते. सदर मालमतेस मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. R/NOC/F-१७३६ / ८३५ / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, दिनांक ०३/०३/२०१० रोजी पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले होते. आणि सुधारित प्रमाणपत्र क्र. R/NOC/F-१७३६/७४२३ / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ १६, दिनांक २४/०८/२०१८ रोजी प्रदान केलेले होते. मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु. व पु. मंडळ, यांनी त्यांचे परिपत्रक No R/Cancellation of NOC /F-१७३६ /५९३५ /MBRRB-२०२१, दिनांक १६/०७/२०२१, अन्वये वर नमूद केलेले दिनांक ०३/०३/२०१० व दिनांक २४/०८/२०१८ रोजी विकासकाने दिलेले नाहरकत दाखले रद्द केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१[अ] व कलम ९३[१] अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प बांधकामासहीत संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दिनांक ०२/०८/२०२३ व दिनांक १०/०५/२०२४ रोजी प्रस्ताव सादर केला;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरीता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र २८३.४४ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक पुनर्वि-२०२३/प्र.क्र.९६/दुवपु-१, दिनांक २४/०७/२०२४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

आणि आता कलम ९३ पोटकलम [३] आणि [४] अन्वये मला ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित /प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी खाली सही करणार, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देतो की, शासन निर्णय क्रमांक पुनर्वि-२०२३/प्र.क्र.९६/दुवपु-१, दिनांक २४/०७/२०२४ अन्वये शासनाने उक्त संपादनाच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३ पोटकलम [५] अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने बांधकामासहीत संपादन करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तीत होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत /जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार [असल्यास] यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहीत [असल्यास] का संपादन करण्यात येऊ नये. या संबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास [दोन प्रतीत] दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२४ पर्यंत अथवा त्या आधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप. शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता फ/दक्षिण विभाग मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, ॲनक्स बिल्डींग, बीएमसी बिल्डींग, ३रा मजला, किर्ती महल हॉटेल, लोअर परेल, मुंबई १२ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसूची - ‘अ’

“भूकर पाहणी क्र. अंतिम भूखंड क्र. २७२ परेल शिवडी विभाग, उपकर क्र. फ द-२७५६ इमारत क्र. २४ अ “नानाभाई चाळ” डॉ. वाळींबे रोड, परेल व्हिलेज, परेल, मुंबई ४०० ०१२ येथील मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र २८३.४४ चौ.मी.”

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

List of Tenants / Occupants of plot bearing C. S. No. 272, of Parel-Sewri Div., Municipal Ward FS-2756, at Dr. V. Walimbe Marg, Parel Village, Mumbai - 400 012.
Building Known as "24A-Nanabhai Chawl".

Ward No. FS-2756

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor / Shop No.	User (R/ N/R)	Carpet area in sq. mt.	Common Carpet area in sq. mt.	Total Carpet area in sq. mt. (7+7A)	Built-up area in sq. mt.	Common built-up area in sq. mt.	Total Built-up area in sq. mt. (9+10)	Whether occupant staying in building or otherwise (Yes/No)	Whether an irrevocable consent given (Yes/No)	Whether room is reflected in MCGM extract of 1995-96 (Yes/No)	Whether room tally with old bldg. Plan (Yes/No)	Whether following documents kept on record in respect of this room:		Whether any other documents prior to 13.06.96 is available	Decision For Minority accepted / if rejected with reason	Remarks
															Electrical Bill	Ration Card	Voter list / Election ID		
1	2	3	4	5	6	7	7A	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Mr. Narayan Dewao Kaste	Mr. Narayan Dewao Kaste	Gr. 1	R	10.33	4.61	14.94	13.30	5.94	19.24	Yes	Yes	Yes	Yes	May-94	Jan-95	07.01.95	Sep-95	accepted
2	Smt. Sunanda Kishna Machivle	Smt. Sunanda Kishna Machivle	Gr. 2	R	10.15	4.51	14.66	13.07	5.81	18.88	Yes	Yes	Yes	Yes	May-92	May-92	07.01.95	May-96	accepted
3	Mr. Manohar Tukaram Jadhav	Mr. Manohar Tukaram Jadhav	Gr. 3	R	10.09	4.48	14.57	13.00	5.77	18.77	Yes	Yes	Yes	Yes	Aug-89		07.01.95		accepted
4	Smt. Saraswati Shantaram Lalka	Smt. Saraswati Shantaram Lalka	Gr. 4	R	9.44	4.19	13.63	12.16	5.40	17.56	Yes	Yes	Yes	Yes	07.03.15 (F.D.I.)	Aug-95	07.01.95	Nov-84	accepted
5	Mr. Dattaram Sadashiv Gowalkar	Mr. Dattaram Sadashiv Gowalkar	Gr. 5	R	9.07	4.02	13.09	11.48	5.18	16.66	Yes	Yes	Yes	Yes	Aug-95	Aug-97	07.01.95	Nov-95	accepted
6	Mr. Kamalakar Sadashiv Saki	Smt. Sujochara Kamalakar Saki	1st	R	11.19	3.62	14.81	13.23	4.28	17.51	Yes	Yes	Yes	Yes	May-74		07.01.95	Jan-69	accepted
7	Smt. Laxmibai Shridhar Dhuri	Smt. Laxmibai Shridhar Dhuri	1st	R	11.01	3.56	14.57	13.02	4.21	17.23	Yes	Yes	Yes	Yes	Aug-91		07.01.95	Feb-75	accepted
8	Smt. Vijaya Vishwanath Shinde	Mr. Jaywant Vishwanath Shinde	1st	R	10.30	3.33	13.63	12.18	3.94	16.12	Yes	Yes	Yes	Yes	Apr-79	Sep-90	07.01.95		accepted
9	Mr. Chandrakant Narayan Parab	Mr. Chandrakant Narayan Parab	1st	R	10.03	3.25	13.28	11.86	3.64	15.70	Yes	Yes	Yes	Yes	Oct-81		07.01.95	Dec-83	accepted
10	Late Sujata Babaji Dhuri	Mr. Sabaji Dhanaji Dhuri	1st	R	10.54	3.41	13.95	12.46	4.03	16.49	Yes	Yes	Yes	Yes	Apr-21		33/95	May-91	accepted
Total											102.16	38.98	141.13	122.94	48.40	174.36			

TOTAL BUILT-UP AREA INCLUDING COMMON AREA = 174.36 SQ.MT.

NOTE :-

1. The Built-up area is also verified & certified.
2. The Carpet area of each tenants & tenants / occupants are verified & certified of the basis of the documents submitted by applicant and physical verification of the site.
3. This statement should be read with this office letter No.EE/FS/GS/NOC/33/1/ 2752, 2009 dated 31-7-03.
4. Irrevocable Consents are verified.

REDKAR & REDKAR

Mr. Ajit Redkar
(ARCHITECT)

For MIS BUREAU DEVELOPERS

Developer

Deputy Engineer
FS-GS/MBRR Board

Executive Engineer
FS-GS/MBRR Board

सदरची नोटीस दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD MUMBAI

Maharashtra Housing and Area Development Act 1976 section 93(3) & section 93(4)

Notice

- Read.*—(1) Proposal by Executive Engineer/F(South) Mumbai Repair & Reconstruction Board, ON-416/2024, dated 4th September 2024.
- (2) Guidelines by GR Housing Dept Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro.No. 148 (Part-1)/RR 1, dated 22nd August 2023.
- (3) Govt. Resolution No. Redevelopment 2023/Pro. No. 96/RR-1/dated 24th July 2024.

क्रमांक विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८९/२०२४.—The property situated at C.S.No./F.P. No. 272 Parel, Sewri Division, Mumbai City Building No. 24A and Cess No. FS 2756 Dr. Valimbe Road, Parel Village, Parel, Mumbai -12 known as “Nanabhai Chawl” For which NOC Granted *vide* letter No. R/NOC/F-1736/835/MBRRB-10, dated 03rd March/2010 and revised NOC issued *vide* letter No. R /Revised NOC/F 1736/7423/MBRRB-16, Dated 24th August 2018 by Chief Officer MBR&R Board Mumbai. Chief officer/M.B.R.R.B Mumbai cancelled the NOC given to developer on 3rd March 2010 and 24th August 2024 *vide* letter No. R/Cancellation of NOC/F-A36/5935/MBRRB-21, dated 16th July 2021;

And whereas V.P. & CEO/MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Department Government of Maharashtra dated 2nd August 2023 and 10th May 2024 for approval of aquisition of said land as per 91(A) section & Section 93(1) of Maharashtra Housing and Area Development Authority Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Govt. of Maharashtra approved the said land acquisition proposal under MHADA Act 1976 sect. 91(A) and 93(1) for area 283.44 Sq.m. of said property *vide* Government Resolution No. Redevelopment 2023/Proposal No. 96/RR-1 /MBRRB, dated 24th July 2024.

Now, in exercise of the powers conferred of section 93(3) and 93 (4) of the said act, I Ajit Deshmukh, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, the undersigned give notice that The Government of Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Government Resolution No. Redevelopment 2023/Pro. No.96/RR-1 /MBRRB, dated 24th July 2024. The said land must be vacated within 15 days from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub section (5) of Section 93 of the said act became operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants/Occupants.

The occupiers, Owners, Developers, Lessee and Mortgagors (if any) of the said lands are hereby called upon to submit objections and suggestions in duplicate, if any, to the acquisition proposal and why the said lands with the existing buildings there on, (if any) should not be acquired, so as to reach at office of the Exective Engineer/ F (South) on or before 22nd October 2024.

Note : The acquisition proposal as approved by Government is kept open for inspection the public in the office of the Executive Engineer/ F(South) Division(MBRRB) Mumbai Repair and Reconstruction Board Above “Annex Building” BMC Building, 3rd Floor, Kirti Mahal, Hotel Lower Parel, Mumbai 400 012 during office hours except Saturday, Sunday and other Public holidays.

SCHEDULE ‘A’

Land measuring approximately 283.44 Sq.m. with existing structure C.S. No/F.P. No. 272 Parel -Sewri Division, Cess No. FS - 2756 Building No. 24A “Nanabhai Chawl” Dr. Valimbe Road , Parel Village, Mumbai 400 012.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

List of Tenants / Occupants of plot bearing C. S. No. 272, of Parel-Sewri Div., Municipal Ward FS-2756, of Dr. V. Wallimbe Marg, Parel Village, Mumbai - 400 012.
Building Known as "24A-Nanabhai Chawl".

Ward No. FS-2756

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Room/Shop No.	User (R/N)	Carpet area in sq.mt.	Common Carpet area in sq.mt.	Total Carpet area in sq.mt. (7+7A)	Built-up area in sq.mt.	Common built-up area in sq.mt.	Total built-up area in sq.mt. (9+10)	Whether occupant staying in existing building or otherwise (Yes/No)	Whether an irrevocable consent given (Yes/No)	Whether room is reflected in MCGM of 1995-96 (Yes/No)	Whether room tally with old bldg. plan of 1995-96 (Yes/No)	Whether following documents kept on record in respect of this room.			Whether any other documents prior to 13.04.96 is reflected with reason	Decision for tenancy accepted or rejected	Remarks	
																Electrical Bill	Ration Card	Voter list / Election ID				
1	2	3	4	5	6	7	7A	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Mr. Narayan Dewoo Kaste	Mr. Narayan Dewoo Kaste	Gr.	1	R	10.33	4.61	14.94	13.31	5.94	19.24	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	May-94	Jan-95	07.01.95	Sep-95	accepted	
2	Smt. Sunanda Krishna Machwe	Smt. Sunanda Krishna Machwe	Gr.	2	R	10.15	4.51	14.66	13.05	5.81	18.86	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	May-92		07.01.95	May-96	accepted	
3	Mr. Manohar Tukaram Jadhav	Mr. Manohar Tukaram Jadhav	Gr.	3	R	10.09	4.48	14.57	13.00	5.77	18.77	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Aug-89		07.01.95		accepted	
4	Smt. Saravali Shantaram Lokhe	Smt. Saravali Shantaram Lokhe	Gr.	4	R	9.44	4.19	13.63	12.14	5.40	17.56	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	07.06.65 (F.I.I.)				accepted	
5	Mr. Dattaram Sadashiv Gowalkar	Mr. Dattaram Sadashiv Gowalkar	Gr.	5	R	9.07	4.02	13.09	11.68	5.18	16.86	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Aug-95	Aug-97	07.01.95	Nov-84	accepted	
6	Mr. Kamikar Sadashiv Savi	Smt. Sulochana Kamikar Savi	1st	6	R	11.19	3.62	14.81	13.23	4.28	17.51	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	May-74		07.01.95	Nov-95	accepted	
7	Smt. Laxmibai Shrihar Dhuri	Smt. Laxmibai Shrihar Dhuri	1st	7	R	11.01	3.56	14.57	13.02	4.21	17.23	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Aug-91		07.01.95	Jan-69	accepted	
8	Smt. Vijaya Yashwant Shinde	Mr. Jaywant Yashwant Shinde	1st	8	R	10.30	3.33	13.63	12.18	3.94	16.12	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Apr-79	Sep-90	07.01.95	Feb-75	accepted	
9	Mr. Chandrakant Narayan Parab	Mr. Chandrakant Narayan Parab	1st	9	R	10.03	3.25	13.28	11.86	3.84	15.70	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Oct-81		07.01.95	Dec-83	accepted	
10	Late Sudha Babaji Dhuri	Mr. Babaji Dhanaji Dhuri	1st	10	R	10.54	3.41	13.95	12.46	4.03	16.49	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Apr-91		33/95	May-91	accepted	
Total						102.15	38.98	141.13	125.96	48.40	174.36											

NOTE:-

1. The Built-up area is also verified & certified.
2. The Carpet area of each tenants & tenants / occupants are verified & certified of the basis of the documents submitted by applicant and physical verification of the site.
3. This statement should be read with this office letter No.EE/FS/GS/MCR/3371/ 2752 /2006 dated 31-7-09.
4. Irrevocable Consents are verified.

REDKAR & REDKAR

Mr. Ajit Redkar
(ARCHITECT)

FOR M/S SHIRATI DEVELOPERS

Developer

Architect

Deputy Engineer
FS-GS/MBRR Board

Executive Engineer
FS-GS/MBRR Board

सदरची नोटीस दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

विशेष भू-संपादन अधिकारी कार्यालय
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९३[३] आणि ९३[४] प्रमाणे

नोटीस

वाचले : १) कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचा प्रस्ताव जावक क्र कार्यालयीन टिप्पणी
१९०/२०२४, दिनांक- ०५/०७/२०२४

२) गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय, क्रमांक विमंका- २०१९/प्र.क्र.१४८[भाग -१]/दुवपु-१,
दिनांक २२/०८/२०२३

३) शासन निर्णय, क्रमांक जमीन संपादन-२०१९/प्र.क्र.७४/दुवपु-१, दिनांक- ११/०१/२०२४.

क्रमांक विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८७/२०२४.—सदर मिळकत भूकर पाहणी क्र. १/११२, परेल, शिवडी विभाग, इमारत क्र.७५-७५ए आणि ७५बी, उपकर क्र. एफएस-१०५२ [४बी] आणि फ/दक्षिण-१०५२[५-६], डॉ. एस. एस. राव रोड, लालबाग, मुंबई “पानवाला चाळ नं. २ आणि ३” म्हणून ओळखली जाणारी इमारत मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांनी पत्र क्र. F-१५७२ / ४०२४ / दुवपु दिनांक १२ सप्टेंबर २००८ रोजी पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केले आहे. आणि सुधारित नाहरकत प्रमाणपत्र, क्र. R/ NOC/F-१५७२/दुवपु, दिनांक २२ मार्च २०१० अन्वये प्रदान केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी सदरच्या जमिनीबाबत म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] अन्वये पुनर्विकास प्रकल्प बांधकामासहीत संपादन करणेबाबत व सक्तीने संपादन करण्यासंबंधी आदेश काढला जावा म्हणून महाराष्ट्र शासनाला दिनांक १८/०८/२०२३ आणि २१/१२/२०२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या म्हाडा अधिनियम, १९७६ च्या कलम ९१ [अ] आणि ९३[१] अन्वये उपरोक्त प्रस्तावास अर्धवट अवस्थेमधील पुनर्विकास प्रकल्प पूर्ण करण्याकरिता प्रकल्पांतर्गत मालमत्ता व भूखंड क्षेत्र १२९४.३३ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय, क्रमांक जमीन संपादन-२०१९/प्र.क्र.७४/दुवपु-१, दिनांक-११/०१/२०२४ अन्वये मान्यता दिली.

आणि, आता कलम ९३ पोट-कलम [३] आणि [४] अन्वये मला ज्या शक्ती / अधिकार प्रत्यायोजित /प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत, त्या शक्तीचा / अधिकारांचा वापर करून मी, खालील सही करणार, अजित देशमुख, विशेष भूसंपादन अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ नोटीस देतो की, शासन निर्णय, क्रमांक जमीन संपादन-२०१९/प्र.क्र.७४/दुवपु-१, दिनांक-११/०१/२०२४ अन्वये शासनाने संपादनाच्या उक्त प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. कलम ९३, पोट-कलम [५] अन्वये उक्त जागा मोकळी करणे व त्याचे सक्तीने बांधकामासहीत संपादन करणे याबाबत जो आदेश काढला जाईल व तो ज्या तारखेस प्रवर्तीत होईल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उक्त जमिनी मोकळ्या केल्या पाहिजेत. उपलब्धतेनुसार आणि भाडेकरू / रहिवाश्यांकडून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतरच पर्यायी निवास व्यवस्था प्रदान केली जाईल. सदर मिळकत /जमिनीचे भोगवटादार, मालक, विकासक, पट्टेदार आणि गहाणदार [असल्यास] यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, संपादनाच्या प्रस्तावासंबंधी आणि अशा जमिनी बांधकामासहीत [असल्यास] का संपादन करण्यात येऊ नये. या संबंधी आपले कोणतेही आक्षेप व सूचना असल्यास [दोन प्रतीत] दि. २२ ऑक्टोबर २०२४ पर्यंत अथवा त्या आधी मिळतील अशा बेताने कार्यकारी अभियंता/फ[दक्षिण] यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात.

टीप - शासनाने मान्य केलेला संपादनाचा प्रस्ताव लोकांना पाहण्यासाठी कार्यकारी अभियंता फ/दक्षिण विभाग, मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, ॲनक्स बिल्डींग, बीएमसी बिल्डींग, ३रा मजला, किर्ती महल हॉटेलच्या वर, परेल, मुंबई-१२ येथे शनिवार, रविवार व इतर सुट्टीचे दिवसाखेरीज कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेला आहे.

अनुसूची ‘अ’

“भुकर पाहणी क्र. १/११२, परेल-शिवडी विभाग, इमारत क्र. ७५-७५ए आणि ७५बी, उपकर क्र. फ/दक्षिण-१०५२[४बी] आणि फ/दक्षिण-१०५२[५-६], डॉ. एस. एस. राव रोड, लालबाग, मुंबई-१२ येथील “पानवाला चाळ क्र. २ आणि ३” येथील मालमत्ता व भूखंडाचे क्षेत्र १२९४.३३ चौ. मी.”

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75-75A Panwala Chawl No. 2, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (4B) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT.	BUAIN AREA IN SQ.MT.	COMMON AREA SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 REINT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Mr. Vinayak Bakrishna	---	Gr. Flr.	Room 1 Room 2	R	34.08	45.45	16.20	---	61.65	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	---	---
2	Mr. Ankurh Sadasiv	---	Gr. Flr.	Room 3	R	10.14	13.52	8.10	---	21.62	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	---	---
3	Mr. Tukaram Govind	---	Gr. Flr.	Room 4	R	9.45	12.60	8.10	---	20.70	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	---	---
4	Mr. Mahadeo Bhagwan Loke	---	Gr. Flr.	Room 5	R	10.33	13.77	8.10	---	21.87	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	---	---
5	Mr. Ramakant Anant Loke	Mr. Ramakant Anant Lokegaonkar	Gr. Flr.	Room 6	R	10.33	13.77	8.10	---	21.87	YES	YES	YES	YES	Oct. 93 Feb. 08	Dec. 93	Yes 1995	Jan. 02 Oct. 07 Mar. 08 (Tel)	YES	---
6	Mrs. Sulbha Dattatray Satile	Mrs. Asavari Ashok Govalkar	Gr. Flr.	Room 7	R	10.33	13.77	8.10	---	21.87	YES	YES	YES	YES	Dec. 94 Jan. 08 (tenant)	Aug-99	Yes 1995	Dec. 94 Jan. 08 Mar. 08 (Tel)	YES	---
7	Mr. Babu Daulat	---	Gr. Flr.	Room 8	R	10.36	13.81	8.10	---	21.87	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	---
8	Mr. Babu Rojli	Smt. Vihabai Saktham Prabhukar	Gr. Flr.	Room 9	R	14.47	19.29	8.10	---	27.39	YES	YES	YES	YES	Mar. 08	Feb. 93	Yes 1995	Jun. 77 Dec. 07	YES	---
9	Mr. Vishnu Bakrishna Haldenkar	---	1st Flr.	Room 10	R	14.12	18.83	8.10	---	26.93	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	---
10	Mr. Ramchandra Aijun Parab	---	1st Flr.	Room 11	R	17.21	22.95	8.10	---	31.05	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	---
11	Mr. Ganpat Tukaram Panchal & Mr. Manohar G Panchal	---	1st Flr.	Room 12	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	---

FOR R. B. BUILDER & DEVELOPERS

partner

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Developer

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

६१

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75-75A Panwala Chawl No. 2, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (4B) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT.	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 55-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 REJECT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
12	Mr. Dilip Ramchandra Shinde	---	1st Flr.	Room 13	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
13	Mr. Ramesh Bani Machav Pande	---	1st Flr.	Room 14	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
14	Mr. Balkrishna Babuji More	---	1st Flr.	Room 15	R	10.78	14.37	8.10	---	22.47	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
15	Mr. Laxman Nana Maleye	---	1st Flr.	Room 16	R	10.78	14.37	8.10	---	22.47	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
16	Mr. Abaji Zilou Parab	---	1st Flr.	Room 17	R	10.88	14.51	8.10	---	22.61	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
17	Mr. Govind Bhiva Shirat	---	1st Flr.	Room 18	R	15.80	21.07	8.10	---	29.17	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
18	Mr. Mahadeo Rana	---	2nd Flr.	Room 19	R	14.75	19.67	8.10	---	27.77	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
19	Mr. Manjunath	---	2nd Flr.	Room 20	R	18.63	24.84	8.10	---	32.94	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
20	Mr. Shankar Bhikaji	---	2nd Flr.	Room 21	R	10.72	14.29	8.10	---	22.39	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
21	Mr. Chandrakant Vasudeo Rane	---	2nd Flr.	Room 22	R	10.62	14.16	8.10	---	22.28	YES	YES	YES	YES	---	---	YES	---	
22	Mr. Vijay Namdeo Shetye	---	2nd Flr.	Room 23	R	11.08	14.77	8.10	---	22.87	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	
23	Mr. Sahadeo Gopal	---	2nd Flr.	Room 24	R	10.61	14.15	8.10	---	22.25	YES	NO	YES	YES	---	---	YES	---	

FOR R. B. BUDDE & DEVELOPERS

Developer Partner

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75-75A Panwala Chawl No. 2, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (4B) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT.	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
													Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
24	Mr. Pramila Gopal Dhumak	Mr. Pramila Gopal Dhumak	2nd Flr.	Room 25	R	10.81	14.41	8.10	---	22.51	YES	YES	Mar. 08	Apr. 90	Yes 1995	Dec. 06 Dec. 07 Feb. 08 (Tel)	YES	
25	Mr. Chandrashekhar Atmaram More	---	2nd Flr.	Room 26	R	10.88	14.51	8.10	---	22.61	YES	YES	---	---	---	---	YES	
26	Mr. Dattatray Jairam Jadhav	---	2nd Flr.	Room 27	R	15.80	21.07	8.10	---	29.17	YES	YES	---	---	---	---	YES	
27	Mr. R Mugan Munya	---	3rd Flr.	Room 28	R	14.75	19.67	8.10	---	27.77	YES	YES	---	---	---	---	YES	
28	Mr. Jagannath Dharmaji Kalunkar	---	3rd Flr.	Room 29	R	18.63	24.84	8.10	---	32.94	YES	YES	---	---	---	---	YES	
29	Mr. Vishram Dhondu	---	3rd Flr.	Room 30	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	YES	---	---	---	---	YES	
30	Mr. Siaram M. Joshi	---	3rd Flr.	Room 31	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	YES	---	---	---	---	YES	
31	Mr. Dattaram Baburao Kadam	---	3rd Flr.	Room 32	R	15.80	21.07	8.10	---	29.17	YES	YES	---	---	---	---	YES	
32	Mr. Panduran Rawji	---	3rd Flr.	Room 33	R	9.66	12.86	8.10	---	20.98	YES	YES	---	---	---	---	YES	
						413.00	550.66	267.30		817.96								

Note:

- 1) Total built up Area is only verified and certified.
- 2) The Carpet Area of the tenements and Tenants/ occupants are verified on the basis of the documents submitted by the applicant and physical verification of site
- 3) This statement should be read with this office letter no EE/ FSGS/ 2640 / 2008 Dated 16/8/08
- 4) An irrevocable consents are also verified.


Architect

For R. B. BODDER & DEVELOPERS
Partner
Developer


Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB


Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

६३

Redevelopment of property at C.S. No. 1/112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalhaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER / N/R	CARPET AREA IN SQ.MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ.MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 TO BE REJECTED WITH REASON	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Mr. Shirang Tukaram Jadhav	Smt. Shobhana Shirang Jadhav	Gr. Flr.	Room 1	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Dec.07	Yes Nov. 86	Yes Nov. 93	Yes	Yes	
2	Mr. Vasant Mahadeo Mirashi Patel	Mr. Vasant Talu Dipaji	Gr. Flr.	Room 2	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Mar.92 Feb. 08	Yes Jan. 71	Yes 1995	Yes	Yes	
3	Mr. Shankar Shambu Shetye	Mr. Jaywant Bhikaji Chavan	Gr. Flr.	Room 3	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Aug. 96	Yes 1995	Yes	Yes	
4	Mr. Pandurang Baburao Sarang	Mr. Dayanand Pandurang Sarang	Gr. Flr.	Room 4	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Mar. 85 Aug. 07	Yes Jan. 94	Yes 2007	Yes	Yes	POA of tenant attached
5	Mr. Maruti Almagam	Mr. Parvati Sahadev Bane	Gr. Flr.	Room 5	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Feb. 86 Aug. 07	No	No	Yes	Yes	
6	Mr. Tukaram Krishna Jogal	Mr. Laxman Tukaram Jogal	Gr. Flr.	Room 6	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Jun. 95 Feb.08	Yes Dec. 90	Yes 1995	Yes	Yes	
7	Mr. Dnyandev Shahu Narkar	Mr. Vijay Dnyandev Narkar	Gr. Flr.	Room 7	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Dec. 73 Apr. 07	Yes Dec. 66	Yes 1995	Yes	Yes	
8	Mr. Dhondiram Laxman	Mr. Prakash Vasant Jamsandekar	Gr. Flr.	Room 8	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Apr. 95 Feb.08	Yes Jul. 92	Yes 1995	Yes	Yes	
9	Mr. Sharad Chintaman Dolas	Mr. Sachin Sharad Dolas	Gr. Flr.	Room 9	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Mar. 95 Feb. 08	No	No	Yes	Yes	
10	Mr. Vishram Shadu Raikar	Mr. Anun Tukaram Rane	Gr. Flr.	Room 10	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Jan. 08	Yes Jul. 86	Yes 1995	Yes	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Partner

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1/112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-98 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RECEIVED WITH REASON	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED REASON	REMARKS	
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List				
															16	15	14				13
1																					
11	Smt. Laxmbai Chandu Dhoobi	Mrs. Saraswati Ganpat Patil	Gr. Flr.	Room 11	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 95 Feb. 08	Yes Nov. 92	No	Jul. 95 Nov. 07 Oct. 05 (Tel)	Yes		
12	Smt. Sushila Dattatray Gathe	Mr. Rajendra Dattatray Gathe	Gr. Flr.	Room 12	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 94 Feb. 08	Yes Dec. 66	Yes 2007 2007	Jul. 95 Mar. 08	Yes		
13	Mr. Dilip Raghunath Dolas	Mr. Dilip Raghunath Dolas	Gr. Flr.	Room 13	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Apr. 89 Feb. 08	Yes Mar. 89	Yes 1995	Feb. 89 Sep. 07	Yes		
14	Mr. Devji Krishna Bhuvad	Mr. Babu Kerba Kesarkar	Gr. Flr.	Room 14	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Aug. 07	No	Sep. 87 Dec. 07	Yes		
15	Mr. Tatoba Dhondur Delekar	Mr. Manu Tatoba Devekar	Gr. Flr.	Room 15	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	May 94 Dec. 07	Yes Dec. 66	Yes 1995	Feb. 99 Dec. 07	Yes		
16	Mr. Dattatray Laxman Sathale	Mr. Dattatray Laxman Sathale	Gr. Flr.	Room 16	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 72 Feb. 08	Yes Dec. 68	Yes 1995	Sep. 92 Jul. 07	Yes		
17	Mr. Balwant Karsandas Chawda	Mr. Balwant Karsandas Chawda	Gr. Flr.	Room 17	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	May 2000 Feb. 08	Yes May 86	Yes 1995	Sep. 86 Mar. 08	Yes		
18	Mr. Mahipat Bapu Kadam	Mr. Mahipat Bapu Kadam	Gr. Flr.	Room 18	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 95 Feb. 08	Yes Apr. 93	Yes 1995	Sep. 95 Dec. 07	Yes		
19	Mr. Hari Babaji Patil	Mr. Balu Dattu Kolar	Gr. Flr.	Room 19	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Different Name	Yes May 88	Yes 1995	Dec. 86 Apr. 01	Yes		
20	Mr. Nathuram Shankar Patange	Mr. Mahendra Nathuram Patange	Gr. Flr.	Room 20	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Different Name	Yes Mar. 85	Yes 1995	Oct. 95 Sep. 07	Yes		

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Architect

Partner

Deputy Engineer

FSGS DIVISION

MBRRB

Executive Engineer

FSGS DIVISION

MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

६५

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012, Cess No. FS-1052 (56) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TCTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 86-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 REENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
21	Mr. Vinai Dhondur Meiri	Mr. Arjun Janardan Calvi	Gr. Flr.	Room 21	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	Dec. 88	Yes	Feb. 79 Mar. 08 Oct. 06 (Tel)	Yes	
22	Mr. Sadashiv Aba Mungekar	Mr. Ghanshyam Sadashiv Mungekar	Gr. Flr.	Room 22	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	Dec. 88	Yes	Mar. 96 Feb. 07	Yes	
23	Mr. Saktharam Laxman Mungekar	Smt. Apama Ashok Patkar	Gr. Flr.	Room 23	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	No	No	No	Jun. 78 Dec. 07	Yes	Affidvite attached
24	Mr. Narendra Atmaram Chavan	Mr. Prakash Atmaram Chavan	Gr. Flr.	Room 24	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	Jul. 86	Yes	May. 96 Mar. 06 Jul. 07 (Tel)	Yes	
25	Mr. Dinkar Pandurang Rane	Smt. Anusaya Dinkar Rane Mr. Chandrakant Dinkar Rane	Gr. Flr.	Room 25	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	Dec. 98	No	---	Yes	
26	Mr. Kashinath Vilhoba	Smt. Rahnarabha Retkar Tamanekar Mrs. Sunita Madhukar Tathankar	Gr. Flr.	Room 26	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	Dec. 87	Yes	Dec. 95 Sep. 07	Yes	
27	Mr. Mahadeo Nilu Joshi	Mr. Prabhakar Mahadeo Joshi	Gr. Flr.	Room 27	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	May. 88	Yes	Nov. 82 Aug. 83 Sep. 07 Dec. 90 (Tel) Feb. 08 (Tel)	Yes	
28	Mr. Ramachandra Punaji Pawaskar	Mr. Shanaram Ramchandra Pawaskar	Gr. Flr.	Room 28	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Yes	Nov. 2000	Yes	Jun. 96 Mar. 08 Feb. 08 (Tel)	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1/112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT.	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ.MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS TO 13.06.96 TO RENT WITH RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
29	Mr. Krishna Raoji Kothavale	Mr. Suhas Daji Kothavale	Gr. Flr.	Room 29	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 95 Jan. 08	Yes Oct. 95	Yes 1995	Jun. 95 Dec. 07 Dec. 06 (Tel)	Yes	
30	Mr. Sitaram Mahadu	Mr. Suresh Laxman Parab	Gr. Flr.	Room 30	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 93 Feb. 08	Yes May '91	No	Jan. 94 Sep. 07 Oct. 07 (Tel)	Yes	
31	Mr. Prabhakar Vishnu Ghosalkar	Mr. Prabhakar Vishnu Ghosalkar	1st Flr.	Room 31	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Mar. 08	Yes Feb. 93	Yes 1995	Jan. 95 Dec. 07	Yes	
32	Mr. Garpat Gurav	Mrs. Sunila Krishna Jadhav	1st Flr.	Room 32	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Dec. 66	Yes 1995	Feb. 94 Mar. 06	Yes	
33	Mr. Shivram Gangaram Salunkhe	Smt. Prabhavati Shivram Salunkhe	1st Flr.	Room 33	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 94 Feb. 08	Yes Feb. 88	Yes 1995	Mar. 08	Yes	
34	Smt. Sachubai Sakharam Bhuvad	Mr. Shantaram Sakharam Bhuvad	1st Flr.	Room 34	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Jul. 93 Dec. 07	Yes Mar. 87	Yes 1995	Dec. 92 Jan. 08	Yes	
35	Mr. Ashok Waman Metri	Mr. Ashok Waman Metri	1st Flr.	Room 35	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	--	Yes May '92	No	--	Yes	
36	Mr. Laxman Tukaram Chake	Mr. Laxman Tukaram Chake	1st Flr.	Room 36	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Sep. 94 Feb. 08	Yes Jan. 91	No	Feb. 92 Mar. 06	Yes	
37	Mr. Pandharinath Jagannath Deokar	Smt. Prajakta Prakash Deokar	1st Flr.	Room 37	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 93 Dec. 07 Tenant	Yes May 94	Yes 1995	Mar. 95 Jan. 08 Nov. 97 Dec. 06 (Tel)	Yes	
38	Mr. Laxman Dadu Pangam	Mr. Tanaji Dadu Pangam	1st Flr.	Room 38	R	10.78	12.98	5.35	--	18.33	YES	YES	YES	YES	--	Yes Jul. 85	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08	Yes	Affidavits of tenant attached

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

६७

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwaia Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES/NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES/NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19
39	Mr. Anagha Arvind Dalvi	Mrs. Anagha Arvind Dalvi	1st Flr.	Room 39	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Nov. 98	Yes Feb. 94	Yes 2007	Jul. 98 Mar. 08	Yes	
40	Mr. Prabhakar Bakrishna Gawade	Mr. Prabhakar Bakrishna Gawade	1st Flr.	Room 40	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 95	Yes Nov. 93	Yes 1995	Jan. 95 Mar. 08 Feb. 08 (Tel)	Yes	
41	Mr. Bakrishna Shivram Rasal	Mrs. Pratima Prakash Rasal	1st Flr.	Room 41	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Sep. 94 Feb. 08	Yes Aug. 92	Yes 2007	Jul. 94 Mar. 08 Feb. 08 (Tel)	Yes	Affidvite 2 numbers attached
42	Mr. Bakrishna Shivram Rasal	C/o Kalgi Tara Samaj Unnatti Mandal Mr. Chandrakant Govind Lad	1st Flr.	Room 42	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Sep. 94 Nov. 07 (Tenant)	—	No	Sep. 94 Jan. 08 Mar. 08 (Tel) Kalgilura	Yes	Minute of society attached
43	Mr. Dattatray Manuji Desai	C/o Ajinkya Tara Sahakani Pata Sansita Maryadit Mr. Vital Tukaram Telang Mr. Subhash Anant More	1st Flr.	Room 43	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	NO	YES	YES	—	—	—	—	Yes	
44	Mr. Raghunath Mahan Patti	Mr. Anun Raghunath Patti	1st Flr.	Room 44	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Jul. 93 Feb. 08	Yes Feb. 88	Yes 1996	Jan. 94 Mar. 07	Yes	Affidvite of tenant attached
45	Mr. Krishna Tukaram Tetambe	Shri Krishna Tukaram Tetambe	1st Flr.	Room 45	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 95 Jan. 08	Yes Jan. 86	Yes 1995	Aug. 94 Dec. 07	Yes	
46	Mrs. Chhaya Chandrakant Kudatkar	Mrs. Chhaya Chandrakant Kudatkar	1st Flr.	Room 46	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Feb. 08	Yes Dec. 92	Yes 1995	May 93 Sep. 07	Yes	
47	Mr. Narayan Mahadeo Mhaskar	Mr. Mahadev Laxman Mhaskar	1st Flr.	Room 47	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	NO	YES	YES	—	—	No	Jan. 08	Yes	Affidvite 2 numbers attached

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB


For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Laibaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 TO RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS	
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19	
48	Mr. Mahadeo Vitthal Lad	Smt. Parnali Mahadeo Lad	1st Flr.	Room 48	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 96 Feb. 08	Yes Jan. 90	No	Apr. 96 Mar. 08	Yes		
49	Mr. Vijay Dattatram Jadhav	Mr. Vijay Dattatram Jadhav	1st Flr.	Room 49	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Nov. 92 Feb. 08	Yes Dec. 80	Yes 1995	Jun. 94 Mar. 06 Feb. 08 (Tel)	Yes		
50	Mr. Pandurang Bhagoji Parab	Mr. Pandurang Bhagoji Parab	1st Flr.	Room 50	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	NO	YES	YES	---	---	No	---	Yes		
51	Smt Mangala Damodar More	Mr. Shakil Damodar More	1st Flr.	Room 51	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 93 Feb. 08 (Father)	No	No	Mar. 96 Mar. 08	Yes		
52	Mr. Ganu Rama Tambe	Mr. Anant Ganu Tambe	1st Flr.	Room 52	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 95 Jan. 08	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Oct. 95 Dec. 07	Yes		
53	Mr. Suresh Dhondur Dange	Mr. Suresh Dhondur Dange	1st Flr.	Room 53	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 93 Jan. 08	Yes Jan. 83	Yes 1995	Jul. 95 Jan. 08 Mar. 08 (Tel)	Yes		
54	Mr. Janardan Sadashiv Chavan	Mr. Nandu Janardan Chavan	1st Flr.	Room 54	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	May 80 Feb. 08 (Tenant)	Yes Aug. 75	Yes 1995	Mar. 93 Sep. 07 Feb. 08 (Tel)	Yes		
55	Mr. Pandurang Dhonu Chavan	Mr. Chandrakant Govind Lad	1st Flr.	Room 55	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 08	Yes Dec. 86	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08	Yes		
56	Mr. Keshav Gaoraji Chavan	Smt. Laxmbai Tukaram Chavan	1st Flr.	Room 56	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Jan. 08	Yes Jan. 93	Yes 1995	Jun. 96 Feb. 07	Yes		
57	Mr. Raghunath Pundalik Dalvi	Mr. Sunil Raghunath Dalvi	1st Flr.	Room 57	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 94 Feb. 08	Yes Feb. 98	Yes 1995	Jan. 96 Jan. 08 Feb. 08 (Tel) Brother	Yes		


Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB


Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

For R. B. BUILDER & DEVELOPER
Developer:

Partner


Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

६९

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO				ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
58	Mr. Tukaram Mhadu	Smt. Hirabai Ishwar Desai	1st Flr.	Room 58	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec 93	Yes Mar. 92	Yes 1995	Aug. 93	Yes		
59	Mrs. Vijayshree Vijay Sawant	Mrs. Shradha Vinayak Mistri and Ms. Bhakti Vijay Sawant	1st Flr.	Room 59	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct 88 Feb 08 (Tenant)	—	No	Oct. 94 Jan. 06	Yes	D.C. of tenant and affidavit attached	
60	Smt. Subhadrabai Arjun Salgaonkar	Mr. Gridhar Arjun Salgaonkar	1st Flr.	Room 60	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb 96 Dec 06	Yes Aug 89	Yes 1995	Jan. 96 Dec. 07	Yes		
61	Smt. Vimal Sakharan Davate	Mr. Shreenivas Sakharan Davate	2nd Flr.	Room 61	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	YES	Jul. 96 Feb. 08	Yes Jul. 86	Yes 1995	Aug. 95 Mar. 08	Yes		
62	Mr. Gopal Krishna	Mr. Shivam Datta Rare	2nd Flr.	Room 62	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	NO	YES	YES	—	—	No	—	Yes		
63	Mr. Ambaram Mahadeo	Mr. Dhondu Vitthoba Golambade	2nd Flr.	Room 63	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	YES	Oct. 76 Feb. 08 (Father)	Yes Nov. 89	Yes 1995	Sep. 85 Mar. 08 Apr. 06 (Tel) Son Name	Yes		
64	Mr. Mohan Appa Shinde	Mr. Mohan Appa Shinde	2nd Flr.	Room 64	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Feb. 07	Yes		
65	Mr. Bipin Chunilal Mainika	Smt. Parul Bipin Mainika	2nd Flr.	Room 65	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	YES	—	Yes Jul. 86	Yes 1995	Jun. 94 Mar. 08 (Tel)	Yes		
66	Mr. Laxman Khoto	Mr. Suhas Datta Rare	2nd Flr.	Room 66	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	YES	Feb. 08 (Father)	Yes Jul. 06 (Father)	No	Aug. 95 Mar. 08 Dec. 07 (Tel)	Yes		
67	Mr. Sitaram Waman	Smt. Sayawati Dattaram Chavan	2nd Flr.	Room 67	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	YES	Nov. 91 Jan. 08	Yes Aug. 85	Yes 1995	Feb. 95 Mar. 08	Yes		

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Partner

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM IS TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
68	Mrs. Vaishnavi Vijay Jadhav	Mrs. Vaishnavi Vijay Jadhav	2nd Flr.	Room 68	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Dec. 95 Feb. 08	Yes Jan. 2000	Yes 1995	Aug. 95 Jan. 08 (Tel)	Yes	
69	Mr. B D Thakkar	Mr. Anant Rajaram Parab	2nd Flr.	Room 69	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Mar. 95 Feb. 08 (Father)	Yes Oct. 89	Yes 1995	Jun. 95 Mar. 08	Yes	
70	Mr. Chandappa Appaji	Mr. John Francis D'Souza	2nd Flr.	Room 70	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Jul. 92 Feb. 08 (Brother)	Yes Jun. 89	Yes 1995	Jan. 93 Jan. 08	Yes	
71	Mr. Nana Rama Panchal	Mr. Rajesh Bhikaji Panchal Mr. Sunil Bhikaji Panchal	2nd Flr.	Room 71	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Dec. 95 Feb. 08 (Father)	Yes Jan. 2000	Yes 1995	Jun. 94 Mar. 08	Yes	
72	Mr. Anant Silaram Lad	Mr. Saktharam Gopal Phatak	2nd Flr.	Room 72	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Aug. 95 Jan. 08	Yes Aug. 99	Yes 2007	Apr. 87 Mar. 08	Yes	
73	Mr. Anjun Hari Ghume	Mr. Ramchandra Anjun Ghume	2nd Flr.	Room 73	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Mar. 94 Feb. 08 (Tenant)	Yes Dec. 96	Yes 1995	Jun. 96 Mar. 08	Yes	
74	Mr. Rajaram Dattaram Palande	Mr. Rajaram Dattaram Palande	2nd Flr.	Room 74	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Jul. 96 Feb. 08	Yes Jul. 95	Yes 1995	Jun. 96 Mar. 08	Yes	
75	Mr. Ganpat Balu Bille	Mr. Ganpat Balu Bille	2nd Flr.	Room 75	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Oct. 75	Yes 2007	Jan. 91 Mar. 08	Yes	
76	Mr. Ramchandra Sonji Rane	Mrs. Pranali Gangadhar Rane	2nd Flr.	Room 76	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Mar. 95 Jan. 08 (Husband)	Yes 1984	No	Jan. 94 Jan. 08 Jan. 08 (Tel)	Yes	
77	Mr. Winkler Loyd D'Souza	Mr. Winkler Loyd D'Souza	2nd Flr.	Room 77	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Jan. 95 Mar. 08	Yes Mar. 97	Yes 1996	Aug. 95 Feb. 07	Yes	

For R. S. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Deputy Engineer

FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer

FSGS DIVISION
MBRRB

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

७१

Redevelopment of property at C.S. No. 1/112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ. MT.	BUA IN SQ. MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ. MT.	TOTAL BUA IN SQ. MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN WCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO	Electrical Bill	Ration Card	Voter List	ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17	18	19
78	Mr. Babu Ganu Dalvi	Smt. Savitri Mangesh Dalvi & Mr. Yashwant Ganpat Dalvi	2nd Flr.	Room 78	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Apr. 95 Feb. 08 (Husband)	Yes Jan. 69	Yes 1995	Yes 1995	Dec. 95 Mar. 08	Yes	
79	Mr. Babu Sonu Palekar	Mr. Sunil Gajanan Palekar	2nd Flr.	Room 79	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 94 Feb. 08 (Father)	Yes Mar. 94 (Mother)	Yes 1995	Yes 1995	Aug. 93 Mar. 08	Yes	
80	Mr. Vishram Yashwant Nandgaonkar	Mr. Vishram Yashwant Nandgaonkar	2nd Flr.	Room 80	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	---	---	Yes Feb. 88	Yes 1995	Apr. 89 Jan. 08 Mar. 96 (Tel)	Yes	
81	Mr. Raghurath Saktharam Navvekar	Mr. Gopinath Saktharam Navvekar	2nd Flr.	Room 81	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08 (Tenant)	Yes Aug. 90	Yes 1995	Yes 1995	Dec. 07	Yes	
82	Mr. Ganu Faoji	Mr. Vilas Dhaku Rasam	2nd Flr.	Room 82	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	---	Yes Mar. 87 (Brother)	Yes 1995	Yes 1995	Jun. 94 Dec. 07	Yes	
83	Mr. Vishnu Janu Kadam	Mr. Santosh Vishnu Kadam	2nd Flr.	Room 83	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 95 Feb. 08 (Tenant)	Yes Sep. 91	Yes 1995	Yes 1995	Dec. 02 (Tenant)	Yes	
84	Mr. Nareyan Gangaram	Mr. Rohidas Yeswant Rane	2nd Flr.	Room 84	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 93 Jan. 08 (Father)	No	No	No	Mar. 94 Dec. 07	Yes	
85	Mr. Harishchandra Kashiram Chavan	Smt. Nisha Harishchandra Chavan	2nd Flr.	Room 85	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 99 Mar. 08 (Tenant)	Yes Dec. 92	Yes 1995	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08 May 98 (Tel)	Yes	
86	Mr. Devidas Yeshwant Rane	Mr. Devidas Yeshwant Rane	2nd Flr.	Room 86	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 93 Dec. 07	Yes Aug. 96	Yes 1995	Yes 1995	Jan. 93 Dec. 07	Yes	
87	Mr. Kishor Chau Bhair	Mr. Kishor Chau Bhair	2nd Flr.	Room 87	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Sep. 92 Dec. 07	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08	Yes	
88	Smt. Anjali D'Souza	Smt. Mary Francis Rebello Mr. Manuel Francis Rebello	2nd Flr.	Room 88	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Apr. 75 Feb. 08 (Husband)	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Yes 1995	Jul. 95 Mar. 08	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPER
Developer

Architect

For R. B. BUILDER & DEVELOPER
Developer

For R. B. BUILDER & DEVELOPER
Developer

For R. B. BUILDER & DEVELOPER
Developer

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewer Division

Statement Showing the Details of Tenant/ Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCOB EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.08.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENT PRIOR TO 13.08.96 TO RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS	
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
89	Mr. Vishnu Motiram Dolphode	Smt Pramila Vishnu Dolphode	2nd Flr.	Room 89	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Yes Jun. 87	Oct. 94 Feb. 08 (Tenant)	Yes 1995	Yes Apr. 99 Dec. 07	Yes		
90	Mr. Baratsingh Kolasingh	Mr. Subhodh Narayan Bhaide	2nd Flr.	Room 90	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Yes Aug. 86 (Father)	Oct. 90 Feb. 08 (Falter)	Yes 1995	Yes Aug. 94 Mar. 08	Yes		
						955.48	1150.44	481.50							1631.34						

Note:

- 1) Total built up Area is only verified and certified.
- 2) The Carpet Area of the Tenements and Tenants/ occupants are verified on the basis of the documents submitted by the applicant and physical verification of site
- 3) This statement should be read with this office letter no EE/ FSGS/ 2640 / 2005 Dated 18/8/08
- 4) An irrevocable consents are also verified.


Architect

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
Partner


Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB


Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

सत्यजी आग्रियन
माल्या नावने व सही
मिळका निगी प्रसिद्ध करवा
चेन आहे
30/10/24
Sgt Land acquisition Mumbai
other MBRRB

दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४.

अजित देशमुख,
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई-५१

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI
Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 section 93(3) & section 93(4)

Notice

- Read.*— 1) Proposal by Executive Engineer/F(South), Mumbai Building Repair & Reconstruction Board, Outward No. 190/2024, dated 5th July 2024.
- 2) Guidelines by Housing dept. GR Govt. of Maharashtra Vimka-2019/ Pro.No. 148 (Part-1)/RR 1, dated 22nd August 2023.
- 3) Govt. Resolution, No. Land Acq. 2019/Pro. No. 74/RR-1, dated 11th January 2024.

क्रमांक विभुसंअ/फ(दक्षिण)/८७/२०२४.—The property situated at C.S. No.1/112 of Parel Seweree Divn, Bldg No. 75-75A and 75B, bearing Cess No. FS-1052(4B) and FS-1052(5-6), Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai known as "Panwala Chawl No. 2 & 3" for which NOC for redevelopment granted *vide* letter No. F/1572/4024/MBR&R Board, Dated 12/09/2008 by Chief Officer/ MBR&R Board and revised NOC issued *vide* letter No. R/NOC/F1572, dated 22/03/2010.

And, whereas, Vice President and CEO MHADA in respect of the said land submitted proposal to Housing Dept. Govt. of Maharashtra, Dated 18th August 2023 and 21st December 2023 for approval of land acquisition of said land as per 91A section of MHADA Act, 1976 for issue of clearance and compulsory acquisition order to clear and acquire the said land and where as the Govt. of Maharashtra approved the said acquisition proposal under MHADA Act, 1976 section 91(A) and 93(1) for area 1294.33 Sq.m. of said property *vide* Govt. Resolution No. Land Acq. 2019 / Prop. No.74 /RR-1, dated 11th January 2024.

Now, in exercise of the powers conferred of section 93(3) & 93(4) of the said act, I, Ajit Deshmukh, Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board the undersigned give notice that the Govt. of Maharashtra has approved the said acquisition proposal *vide* Govt. Resolution No. Land Acq.-2019/Prop. No.74/RR-1, dated-11th January 2024 and that the said land must be vacated within 15 day from the date on which the clearance and compulsory acquisition order which may be issued by Special Land Acquisition Officer, Mumbai Building Repair and Reconstruction Board, Mumbai under sub-section (5) of section 93 of the said act become operative. The alternate accommodation shall be provided as per the availability and only after receiving application from the Tenants / Occupants.

The Occupiers, Owner, Developer, Lessee and Mortgagors (if any)of the said land are here by called upon to submit objections and suggestions in duplicate, if any, to the acquisition proposal and why the said land with the existing building there on, (if any) should not be acquired, so as to reach at the office of the Exective Engineer/F-South on or before 22nd October 2024.

Note.—The acquisition proposal as approved by Govt. is kept open for inspection to the public in the office the Executive Engineer, F/South Divn, Mumbai Repair and Reconstruction Board, "Annex Bldg", BMC Bldg, 3rd floor, Above Kirti Mahal Hotel Parel, Mumbai 400 012 during office hours except Saturday , Sunday and other Public holidays.

SCHEDULE 'A'

Land measuring approximately 1294.33 Sq.m. with existing structure C.S. No. 1/112 of Parel Seweree Divn, Bldg No.75-75A and 75B, bearing Cess No. FS-1052(4B) and FS-1052(5-6) Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai known as "Panwala chawl No. 2 and 3".

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75-76A Panwala Chawl No. 2, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (4B) for the proposed redevelopment under DCR 33(7).

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT	COMMON AREA SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 REENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ratio Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Mr. Vinayak Belkrishta	---	Gr. Flr.	Room 1 Room 2	R	34.08	45.45	16.20	---	61.65	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
2	Mr. Anukrit Sadashiv	---	Gr. Flr.	Room 3	R	10.14	13.52	8.10	---	21.62	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
3	Mr. Tukaram Govind	---	Gr. Flr.	Room 4	R	9.45	12.60	8.10	---	20.70	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
4	Mr. Mahadeo Bhagwan Loke	---	Gr. Flr.	Room 5	R	10.33	13.77	8.10	---	21.87	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
5	Mr. Ramakant Anant Loke	Mr. Ramakant Anant Lokegionkar	Gr. Flr.	Room 6	R	10.33	13.77	8.10	---	21.87	YES	YES	YES	YES	Oct. 93 Feb. 08	Dec. 93	Yes 1995	Jan. 02 Oct. 07 Mar. 08 (Tel)	YES
6	Mrs. Subha Dattatray Saitle	Mrs. Asavari Ashok Govalkar	Gr. Flr.	Room 7	R	10.33	13.77	8.10	---	21.87	YES	YES	YES	YES	Dec. 94 Jan. 08 (tenant)	Aug. 99	Yes 1995	Dec. 94 Jan. 08 Mar. 08 (Tel)	YES
7	Mr. Babu Daulat	---	Gr. Flr.	Room 8	R	10.36	13.81	8.10	---	21.91	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
8	Mr. Babu Rajji	Smt. Vihabai Saktham Prabhulkar	Gr. Flr.	Room 9	R	14.47	19.29	8.10	---	27.39	YES	YES	YES	YES	Mar. 08	Feb. 93	Yes 1995	Jun. 77 Dec. 07	YES
9	Mr. Vishnu Belkrishta Haldankar	---	1st Flr.	Room 10	R	14.12	18.83	8.10	---	26.93	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
10	Mr. Ramchandra Arjun Parab	---	1st Flr.	Room 11	R	17.21	22.95	8.10	---	31.05	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---
11	Mr. Ganpat Tukaram Panchal & Mr. Manohar G Panchal	---	1st Flr.	Room 12	R	10.24	13.66	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	YES	---	---	---	YES	---

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Partner

Developer

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

७५

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75-75A Panwala Chawl No. 2, Dr. S. S. Rac Road, Lalbaug, Mumbai 400 042. Cess No. FS- 1052 (4B) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
12	Mr. Dilip Ramchandra Shinde	---	1st Flr.	Room 13	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
13	Mr. Rampal Bani Machav Pande	---	1st Flr.	Room 14	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
14	Mr. Balkrishna Babuji More	---	1st Flr.	Room 15	R	10.78	14.37	8.10	---	22.47	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
15	Mr. Laxman Nana Maleye	---	1st Flr.	Room 16	R	10.78	14.37	8.10	---	22.47	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
16	Mr. Abaji Zilou Parab	---	1st Flr.	Room 17	R	10.88	14.51	8.10	---	22.61	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
17	Mr. Govind Bhiva Shirsat	---	1st Flr.	Room 18	R	15.80	21.07	8.10	---	26.17	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
18	Mr. Mahadeo Rana	---	2nd Flr.	Room 19	R	14.75	19.67	8.10	---	27.77	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
19	Mr. Manjunath	---	2nd Flr.	Room 20	R	13.63	24.84	8.10	---	32.94	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
20	Mr. Shankar Bhikaji	---	2nd Flr.	Room 21	R	10.72	14.29	8.10	---	22.39	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
21	Mr. Chandrakant Vasudeo Rane	---	2nd Flr.	Room 22	R	10.62	14.16	8.10	---	22.26	YES	YES	YES	---	---	---	YES	---	
22	Mr. Vijay Nandeo Shetye	---	2nd Flr.	Room 23	R	11.08	14.77	8.10	---	22.87	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	
23	Mr. Sahadeo Gopal	---	2nd Flr.	Room 24	R	10.61	14.15	8.10	---	22.25	YES	NO	YES	---	---	---	YES	---	

For R. B. BUDDER & DEVELOPERS

Developer Partner

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75-75A Panwala Chawl No. 2, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (4B) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)


SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT	COMMON AREA SQ. MT.	BUA IN SQ.MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
24	Mr. Pramila Gopal Dhumak	Mr. Pramila Gopal Dhumak	2nd Flr.	Room 25	R	10.81	14.41	8.10	---	22.51	YES	NO	YES	YES	Mar. 08	Apr. 90	Yes 1995	Apr 90 Dec 06 Dec 07 Feb 08 (Tel)	YES	
25	Mr. Chandrashekhar Airmal More	---	2nd Flr.	Room 26	R	10.88	14.51	8.10	---	22.61	YES	YES	YES	YES	---	---	---	---	YES	
26	Mr. Dattatray Jaiaram Jadhav	---	2nd Flr.	Room 27	R	15.80	21.07	8.10	---	29.17	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
27	Mr. R Mugan Munya	---	3rd Flr.	Room 28	R	14.75	19.67	8.10	---	27.77	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
28	Mr. Jaganath Dharmaji Kalkunkar	---	3rd Flr.	Room 29	R	18.63	24.84	8.10	---	32.94	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
29	Mr. Vishram Dhondu	---	3rd Flr.	Room 30	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
30	Mr. Siaram M Joshi	---	3rd Flr.	Room 31	R	10.24	13.65	8.10	---	21.75	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
31	Mr. Dattaram Baburao Kadam	---	3rd Flr.	Room 32	R	15.80	21.07	8.10	---	29.17	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
32	Mr. Panduran Rawji	---	3rd Flr.	Room 33	R	9.66	12.88	8.10	---	20.98	YES	NO	YES	YES	---	---	---	---	YES	
						413.00	550.66	267.30		817.96										

Note:

- 1) Total built up Area is only verified and certified.
- 2) The Carpet Area of the tenements and Tenants/ occupants are verified on the basis of the documents submitted by the applicant and physical verification of site
- 3) This statement should be read with this office letter no EE/ FSGS/ 2640 / 2008 Dated 16/8/08
- 4) An irrevocable consents are also verified.


Architect

For R. B. BODDER & DEVELOPERS
Partner
Developer


Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB


Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

७७

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Laikang, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 REENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS	
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19	
1	Mr. Shrirang Tukaram Jadhav	Smt. Shobhana Shrirang Jadhav	Gr. Flr.	Room 1	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec.07	Yes Nov. 86	Yes 1995	Mar. 03 Nov. 93 Mar.08 (Tel)	Yes		
2	Mr. Vasant Mahadeo Mirashi Patel	Mr. Vasant Talu Dipaji	Gr. Flr.	Room 2	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar.92 Feb. 08	Yes Jan. 71	Yes 1995	Feb. 93 Mar. 08	Yes		
3	Mr. Shankar Shambu Shetye	Mr. Jaywant Bhikaji Chavan	Gr. Flr.	Room 3	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Aug. 96	Yes 1995	Jul. 88 Mar. 08 Feb.08 (Tel)	Yes	POA of tenant attached	
4	Mr. Pandurang Baburao Sarang	Mr. Dayanand Pandurang Sarang	Gr. Flr.	Room 4	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 95 Aug. 07	Yes Jan. 94	Yes 2007	Oct. 95 Dec. 07	Yes		
5	Mr. Maruti Atmaram	Mr. Parvati Sahadev Bane	Gr. Flr.	Room 5	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 88 Aug. 07	No	No	Nov. 89 Mar. 08	Yes		
6	Mr. Tukaram Krishna Jogal	Mr. Laxman Tukaram Jogal	Gr. Flr.	Room 6	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Jun. 95 Feb.08	Yes Dec. 90	Yes 1995	Sep. 94 Sep. 07	Yes		
7	Mr. Dnyandev Shahu Narkar	Mr. Vijay Dnyandev Narkar	Gr. Flr.	Room 7	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 73 Apr. 07	Yes Dec. 66	Yes 1995	Aug. 74 Dec. 07	Yes		
8	Mr. Dhondiram Laxman	Mr. Prakash Vasant Jamsandekar	Gr. Flr.	Room 8	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Apr. 95 Feb.08	Yes Jul. 92	Yes 1995	Jan. 95 Sep. 07	Yes		
9	Mr. Sharad Chintaman Dolas	Mr. Sachin Sharad Dolas	Gr. Flr.	Room 9	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 95 Feb. 08	No	No	May 94 Sep. 07 Oct. 05 (Tel)	Yes		
10	Mr. Vishram Shadu Raikar	Mr. Arun Tukaram Rane	Gr. Flr.	Room 10	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Jan. 08	Yes Jul. 66	Yes 1995	Dec. 94 Sep. 07 Feb.08 (Tel)	Yes		

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Partner

Architect

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 TO BE REJECTED WITH REASON	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19
11	Smt. Laxmibai Chandu Dhobi	Mrs. Saraswati Ganpat Patil	Gr. Flr.	Room 11	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 95 Feb. 08	Yes Nov. 92	No	Jul. 95 Nov. 07 Oct. 05 (Tel)	Yes	
12	Smt. Sushila Dattatray Gathe	Mr. Rajendra Dattatray Gathe	Gr. Flr.	Room 12	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 94 Feb. 08	Yes Dec. 86	Yes 2007 2007	Jul. 95 Mar. 08	Yes	
13	Mr. Dilip Raghunath Dolas	Mr. Dilip Raghunath Dolas	Gr. Flr.	Room 13	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Apr. 89 Feb. 08	Yes Mar. 89	Yes 1995	Feb. 89 Sep. 07	Yes	
14	Mr. Devji Krishna Bhuvad	Mr. Babu Kerba Kesarkar	Gr. Flr.	Room 14	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Aug. 07	No	Sep. 87 Dec. 07	Yes	
15	Mr. Taboba Dhondur Delekar	Mr. Manjul Taloba Delekar	Gr. Flr.	Room 15	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	May 94 Dec. 07	Yes Dec. 86	Yes 1996	Feb. 99 Dec. 07	Yes	
16	Mr. Dattatray Laxman Sathale	Mr. Dattatray Laxman Sathale	Gr. Flr.	Room 16	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 72 Feb. 08	Yes Dec. 86	Yes 1995	Sep. 92 Jul. 07	Yes	
17	Mr. Balwant Karsandas Chawda	Mr. Balwant Karsandas Chawda	Gr. Flr.	Room 17	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	May 2000 Feb. 08	Yes May 86	Yes 1995	Sep. 86 Mar. 08	Yes	
18	Mr. Mahipat Babu Kadam	Mr. Mahipat Babu Kadam	Gr. Flr.	Room 18	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 95 Feb. 08	Yes Apr. 93	Yes 1995	Sep. 95 Dec. 07	Yes	
19	Mr. Hari Babaji Patil	Mr. Balu Dattu Kolkar	Gr. Flr.	Room 19	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Different Name	Yes May 88	Yes 1995	Dec. 86 Apr. 01	Yes	
20	Mr. Nathuram Shankar Patange	Mr. Mahendra Nathuram Patange	Gr. Flr.	Room 20	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Different Name	Yes Mar. 85	Yes 1995	Oct. 95 Sep. 07	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Partner

Architect

Deputy Engineer

FSGS DIVISION

MBRRB

Executive Engineer

FSGS DIVISION

MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

७९

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (5.6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 98-99 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 TO RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19
21	Mr. Vihnal Dhondu Melri	Mr. Arjun Janardan Dalvi	Gr. Flr.	Room 21	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Dec. 88	Yes 1995	Feb. 79 Mar. 08 Oct. 06 (Tel)	Yes	
22	Mr. Sadashiv Aba Mungekar	Mr. Ghanshyam Sadashiv Mungekar	Gr. Flr.	Room 22	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 96 Jan. 08	Yes Dec. 88	Yes 1995	Mar. 96 Feb. 07	Yes	
23	Mr. Sakharan Laxman Mungekar	Smt. Aparna Ashok Patkar	Gr. Flr.	Room 23	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Different Name	No	No	Jun. 78 Dec. 07	Yes	Affidvite attached
24	Mr. Narendra Atmaram Chavan	Mr. Prakash Atmaram Chavan	Gr. Flr.	Room 24	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Jul. 88	Yes 1995	May. 96 Mar. 06 Jul. 07 (Tel)	Yes	
25	Mr. Dinkar Pandurang Rane	Smt. Anusaya Dinkar Rane Mr. Chandrakant Dinkar Rane	Gr. Flr.	Room 25	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	NO	YES	YES	---	Yes Dec. 98	No	---	Yes	
26	Mr. Kashinath Vitroba Rane	Smt. Ratnaprabha Ratnakar Tannanekar Mrs. Sunila Madhukar Tannanker	Gr. Flr.	Room 26	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 96 Feb. 08	Yes Dec. 87	Yes 1995	Dec. 95 Sep. 07	Yes	
27	Mr. Mahadeo Nilu Joshi	Mr. Prabhakar Mahadeo Joshi	Gr. Flr.	Room 27	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 85 Feb. 08	Yes May. 88	Yes 1995	Nov. 62 Aug. 93 Sep. 07 Dec. 90 (Tel) Feb. 08 (Tel)	Yes	
28	Mr. Ramachandra Punaji Pawaskar	Mr. Shantaram Ramchandra Pawaskar	Gr. Flr.	Room 28	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Jan. 08	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Jun. 96 Mar. 08 Feb. 08 (Tel)	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS-1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCSM OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
29	Mr. Krishna Rajji Kothavale	Mr. Suhas Daji Kothavale	Gr. Flr.	Room 29	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Oct. 95 Jan. 08	Yes Oct. 95	Yes 1995	Yes Dec. 06	Yes	
30	Mr. Sitaram Mahadu	Mr. Suresh Laxman Parab	Gr. Flr.	Room 30	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Dec. 93 Feb. 08	Yes May 91	No	Yes Sep. 07 Oct. 07 (Tel)	Yes	
31	Mr. Prabhakar Vishnu Ghosalkar	Mr. Prabhakar Vishnu Ghosalkar	1st Flr.	Room 31	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Dec. 95 Mar. 08	Yes Feb. 93	Yes 1995	Yes Jan. 95 Dec. 07	Yes	
32	Mr. Ganpat Gurav	Mrs. Sunita Krishna Jadhav	1st Flr.	Room 32	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Dec. 86	Yes 1995	Yes Feb. 94 Mar. 06	Yes	
33	Mr. Shivram Gangaram Salunkhe	Smt. Prabhavati Shivram Salunkhe	1st Flr.	Room 33	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Dec. 94 Feb. 08	Yes Feb. 88	Yes 1995	Yes Mar. 08	Yes	
34	Smt. Sakhubai Saktharam Bhuvad	Mr. Shantaram Saktharam Bhuvad	1st Flr.	Room 34	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Jul. 93 Dec. 07	Yes Mar. 87	Yes 1995	Yes Dec. 92 Jan. 08	Yes	
35	Mr. Ashok Waman Metri	Mr. Ashok Waman Metri	1st Flr.	Room 35	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	—	Yes May 92	No	—	Yes	
36	Mr. Laxman Tukaram Chalke	Mr. Laxman Tukaram Chalke	1st Flr.	Room 36	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Sep. 94 Feb. 08	Yes Jan. 91	No	Yes Feb. 92 Mar. 06	Yes	
37	Mr. Pandharinath Jagannath Deokar	Smt. Prajakta Prakash Deokar	1st Flr.	Room 37	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Dec. 93 Dec. 07 Tenant	Yes May 94	Yes 1995	Yes Mar. 95 Jan. 08 Nov. 97 Dec. 06 (Tel)	Yes	
38	Mr. Laxman Dadu Pangam	Mr. Tanaji Dadu Pangam	1st Flr.	Room 38	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	—	Yes Jul. 86	Yes 1995	Yes Mar. 95 Mar. 08	Yes	Affidavite of tenant attached

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	
48	Mr. Mahadeo Vitthal Lad	Smt. Parvati Mahadeo Lad	1st Flr.	Room 48	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Feb. 96 Feb. 08	Yes Jan. 90	No	Apr. 96 Mar. 08	Yes	
49	Mr. Vijay Dattatram Jadhav	Mr. Vijay Dattatram Jadhav	1st Flr.	Room 49	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Nov. 92 Feb. 08	Yes Dec. 80	Yes 1995	Jun. 94 Mar. 06 Feb. 08 (Tel)	Yes	
50	Mr. Pandurang Bhagoji Parab	Mr. Pandurang Bhagoji Parab	1st Flr.	Room 50	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	NO	YES	YES	—	—	NC	—	Yes	
51	Smt. Mangala Damodar More	Mr. Shakti Damodar More	1st Flr.	Room 51	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 93 Feb. 08 (Father)	No	No	Mar. 98 Mar. 08	Yes	
52	Mr. Genu Rama Tambe	Mr. Anani Ganu Tambe	1st Flr.	Room 52	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Aug. 95 Jan. 08	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Oct. 95 Dec. 07	Yes	
53	Mr. Suresh Dhoncu Dange	Mr. Suresh Dhoncu Dange	1st Flr.	Room 53	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 93 Jan. 08	Yes Jan. 83	Yes 1995	Jul. 95 Jan. 08 Mar. 08	Yes	
54	Mr. Janardan Sadasiv Chavan	Mr. Nandu Janardan Chavan	1st Flr.	Room 54	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	May 80 Feb. 08 (Tenant)	Yes Aug. 75	Yes 1995	Mar. 93 Sep. 07 Feb. 08 (Tel)	Yes	
55	Mr. Pandurang Dhonu Govind Lad	Mr. Chandrakant Govind Lad	1st Flr.	Room 55	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Mar. 08	Yes Dec. 86	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08	Yes	
56	Mr. Keshav Goroji Chavan	Smt. Laxmibai Tukaram Chavan	1st Flr.	Room 56	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Jan. 08	Yes Jan. 93	Yes 1996	Jun. 95 Feb. 07	Yes	
57	Mr. Raghunath Purdalk Dalvi	Mr. Sunil Raghunath Dalvi	1st Flr.	Room 57	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Dec. 94 Feb. 08	Yes Feb. 98	Yes 1995	Jan. 96 Jan. 08 Feb. 08 (Tel) Brother	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPER

Developer

R. B. B. Builder & Developer

Partner

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

८३

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Laibaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5.6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT.	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO			ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
58	Mr. Tukaram Mhadu	Smt. Hirabai Ishwar Desai	1st Flr.	Room 58	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Dec. 93	Yes Mar. 92	Yes 1995	Aug. 93	Yes	
59	Mrs. Vijayshree Vijay Sawant	Mrs. Shradha Vinayak Misri and Ms. Bhakti Vijay Sawant	1st Flr.	Room 59	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Oct. 88 Feb. 08 (Tenant)	—	No	Oct. 94 Jan. 06	Yes	D.C. of tenant and affidavit attached
60	Smt. Subhadrabai Arjun Salgaonkar	Mr. Girdhar Arjun Salgaonkar	1st Flr.	Room 60	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	Feb. 96 Dec. 06	Yes Aug. 89	Yes 1995	Jan. 96 Dec. 07	Yes	
61	Smt. Vimal Sakharan Davate	Mr. Shreenivas Sakharan Davate	2nd Flr.	Room 61	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Jul. 96 Feb. 08	Yes Jul. 66	Yes 1995	Aug. 95 Mar. 08	Yes	
62	Mr. Gopal Krishna Rare	Mr. Shyam Datta Rare	2nd Flr.	Room 62	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	NO	YES	—	—	No	—	Yes	
63	Mr. Ambaram Mahadeo	Mr. Dhondu Vithoba Gadambade	2nd Flr.	Room 63	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Oct. 76 Feb. 08 (Father)	Yes Nov. 99	Yes 1995	Sep. 85 Mar. 08 Apr. 06 (Tel) Son Name	Yes	
64	Mr. Mohan Appa Shinde	Mr. Mohan Appa Shinde	2nd Flr.	Room 64	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Feb. 07	Yes	
65	Mr. Bipin Chunilal Mahika	Smt. Parul Bipin Mahika	2nd Flr.	Room 65	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	—	Yes Jul. 86	Yes 1995	Jun. 94 Mar. 08 (Tel)	Yes	
66	Mr. Laxman Khato	Mr. Suhas Datta Rare	2nd Flr.	Room 66	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Feb. 08 (Father)	Yes Jul. 06 (Father)	No	Aug. 95 Mar. 08 Dec. 07 (Tel)	Yes	
67	Mr. Saram Waman	Smt. Satyawati Dattaram Chavan	2nd Flr.	Room 67	R	9.86	11.87	5.35	—	17.22	YES	YES	YES	Nov. 91 Jan. 08	Yes Aug. 85	Yes 1995	Feb. 95 Mar. 08	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS
Developer
Partner

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1/112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ.MT.	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES /NO	WHETHER CONSENT GIVEN OR OTHERWISE YES /NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO				ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 TO RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
															Electrical Bill	Ration Card	Voter List				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
68	Mrs. Vaishnavi Vijay Jadhav	Mrs. Vaishnavi Vijay Jadhav	2nd Flr.	Room 68	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Feb. 08	Yes Jan. 2000	Yes 1995	Aug. 95 Feb. 08 (Tel)	Yes		
69	Mr. B D Thakkar	Mr. Anant Rajaram Parab	2nd Flr.	Room 69	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Mar. 95 Feb. 08 (Father)	Yes Oct. 89	Yes 1995	Jun. 95 Mar. 08	Yes		
70	Mr. Chandappa Appaji	Mr. John Francis D'Souza	2nd Flr.	Room 70	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Jul. 92 Feb. 08 (Brother)	Yes Jun. 89	Yes 1995	Jan. 93 Jan. 08	Yes		
71	Mr. Nana Rama Panchal	Mr. Rajesh Bhikaji Panchal Mr. Sunil Bhikaji Panchal	2nd Flr.	Room 71	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Dec. 95 Feb. 08 (Father)	Yes Jan. 2000	Yes 1995	Jun. 94 Mar. 08	Yes		
72	Mr. Anant Sitaram Lad	Mr. Saktharam Gopal Phatak	2nd Flr.	Room 72	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Aug. 95 Jan. 08	Yes Aug. 99	Yes 2007	Apr. 87 Mar. 08	Yes		
73	Mr. Arjun Hari Ghume	Mr. Ramchandra Arjun Ghume	2nd Flr.	Room 73	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Mar. 94 Feb. 08 (Tenant)	Yes Dec. 66	Yes 1995	Jun. 96 Mar. 08	Yes		
74	Mr. Rajaram Dattaram Palande	Mr. Rajaram Dattaram Palande	2nd Flr.	Room 74	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Jul. 96 Feb. 08	Yes Jul. 95	Yes 1995	Jun. 96 Mar. 08	Yes		
75	Mr. Ganpat Balu Bille	Mr. Ganpat Balu Bille	2nd Flr.	Room 75	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Feb. 08	Yes Oct. 75	Yes 2007	Jan. 91 Mar. 08	Yes		
76	Mr. Ramchandra Sonji Rane	Mrs. Pranali Gangadhar Rane	2nd Flr.	Room 76	R	9.86	11.87	5.35	---	17.22	YES	YES	YES	YES	Mar. 95 Jan. 08 (Husband)	Yes 1984	Nc	Jan. 94 Jan. 08 Jan. 08 (Tel)	Yes		
77	Mr. Winkler Loyd D'Souza	Mr. Winkler Loyd D'Souza	2nd Flr.	Room 77	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	YES	Jan. 95 Mar. 08	Yes Mar. 97	Yes 1996	Aug. 95 Feb. 07	Yes		

For R. S. BUILDER & DEVELOPERS

Developer

Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Architect

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

८५

Redevelopment of property at C.S. No. 1/112 of Parel Sewree Division
Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Lalbaug, Mumbai 400 012. Cass No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ. MT.	BUA IN SQ. MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ. MT.	TOTAL BUA IN SQ. MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS RELECTED IN WCGM EXTRACT OF 95-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM YES/NO	Electrical Bill	Ration Card	Voter List	ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
78	Mr. Babu Ganu Davi	Smt. Savitri Mangesh Davi & Mr. Yashwant Ganpat Davi	2nd Flr.	Room 78	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Apr. 95 Feb. 08 (Husband)	Yes	Yes Jan. 69	Yes 1995	Dec. 95 Mar. 08	Yes	
79	Mr. Babu Sonu Palekar	Mr. Sunil Gajanan Palekar	2nd Flr.	Room 79	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Oct. 94 Feb. 08 (Father)	Yes	Yes Mar. 94 (Mother)	Yes 1995	Aug. 93 Mar. 08	Yes	
80	Mr. Vishram Yashwant Nandgaonkar	Mr. Vishram Yashwant Nandgaonkar	2nd Flr.	Room 80	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	---	---	Yes Feb. 88	Yes 1995	Apr. 89 Jan. 08 Mar. 96 (Tel)	Yes	
81	Mr. Raghunath Saktharam Narvekar	Mr. Gopinath Saktharam Narvekar	2nd Flr.	Room 81	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Feb. 08 (Tenant)	Yes	Yes Aug. 90	Yes 1995	Dec. 07	Yes	
82	Mr. Ganu Faoji	Mr. Vilas Dhaku Rasam	2nd Flr.	Room 82	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	---	Yes	Yes Mar. 87 (Brother)	Yes 1995	Jun. 94 Dec. 07	Yes	
83	Mr. Vishnu Janu Kadam	Mr. Santosh Vishnu Kadam	2nd Flr.	Room 83	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Aug. 95 Feb. 08 (Tenant)	Yes	Yes Sep. 91	Yes 1995	Mar. 94 Dec. 02 (Tenant)	Yes	
84	Mr. Narayan Gangaram	Mr. Rohidas Yeswant Rane	2nd Flr.	Room 84	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Dec. 93 Jan. 08 (Father)	No	No	No	Mar. 94 Dec. 07	Yes	
85	Mr. Harishchandra Kashiram Chavan	Smt. Nisha Harishchandra Chavan	2nd Flr.	Room 85	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Oct. 89 Mar. 08 (Tenant)	Yes	Yes Dec. 92	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08 May 98 (Tel)	Yes	
86	Mr. Devidas Yashwant Rane	Mr. Devidas Yashwant Rane	2nd Flr.	Room 86	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Dec. 93 Dec. 07	Yes	Yes Aug. 96	Yes 1995	Jan. 93 Dec. 07	Yes	
87	Mr. Kishor Eshu Bhoir	Mr. Kishor Bhaui Bhoir	2nd Flr.	Room 87	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Sep. 92 Dec. 07	Yes	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Mar. 95 Mar. 08	Yes	
88	Smt. Anjali D'Souza	Smt. Mary Francis Rebello Mr. Manuel Francis Rebello	2nd Flr.	Room 88	R	10.78	12.98	5.35	---	18.33	YES	YES	YES	Apr. 75 Feb. 08 (Husband)	Yes	Yes Nov. 2000	Yes 1995	Jul. 95 Mar. 08	Yes	

For R. B. BUILDER & DEVELOPER
Developer

Architect

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३-९, २०२४/आश्विन ११-१७, शके १९४६

Redevelopment of property at C.S. No. 1 / 112 of Parel Sewree Division

Statement Showing the Details of Tenant / Occupant in building No. 75B Panwala Chawl No. 3, Dr. S. S. Rao Road, Laibaug, Mumbai 400 012. Cess No. FS- 1052 (5-6) for the proposed redevelopment under DCR 33(7)

SR NO	NAME OF THE TENANT	NAME OF THE OCCUPANT	FLOOR	SHOP / ROOM NO.	USER N/R	CARPET AREA IN SQ MT	BUA IN SQ.MT.	COMMON AREA IN SQ. MT.	BALCONY AREA IN SQ.MT.	TOTAL BUA IN SQ.MT.	WHETHER OCCUPANT STAYING IN BLDG OR OTHERWISE YES / NO	WHETHER ROOM IS REFLECTED IN MCGM EXTRACT OF 96-96 YES/NO	WHETHER ROOM TALLY WITH OLD BLDG PLAN YES/NO	WHETHER FOLLOWING DOCUMENT PRIOR TO 13.06.96 ARE AVAILABLE AND KEPT ON RECORD IN RESPECT OF ROOM				ANY OTHER DOCUMENTS PRIOR TO 13.06.96 TO RENT RECEIPT	DECISION FOR TENANCY ACCEPTED / IF REJECTED WITH REASON	REMARKS
														Electrical Bill	Ration Card	Voter List	YES/NO			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19
89	Mr. Vishnu Moliram Dolphode	Smt Pramila Vishnu Dolphode	2nd Flr.	Room 89	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 94 Feb. 08 (Tenant)	Yes Jun. 87	Yes 1995	Apr. 99 Dec. 07	Yes	
90	Mr. Banatsingh Kolasingh	Mr. Subhodh Narayan Bhaide	2nd Flr.	Room 90	R	10.78	12.98	5.35	—	18.33	YES	YES	YES	YES	Oct. 90 Feb. 08 (Father)	Yes Aug. 86	Yes 1995	Aug. 94 Mar. 08	Yes	

955.48 1150.44 481.50 1631.94

Note:

- 1) Total built up Area is only verified and certified.
- 2) The Carpet Area of the tenements and Tenants/ occupants are verified on the basis of the documents submitted by the applicant and physical verification of site
- 3) This statement should be read with this office letter no EE/ FSGS/ 2640 / 2008 Dated 16/8/08
- 4) An irrevocable consents are also verified.


Architect

For R. B. BUILDER & DEVELOPERS

Developer


Deputy Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB


Executive Engineer
FSGS DIVISION
MBRRB

सयलजी आप्रियमन) सरी
मालना नावाने व सरी
मिक्का निगी प्रसिद्ध करवात
जेत आहे

30/9/24
Sgt. Land Acquisition Mumbai
other MBRRB

AJIT DESHMUKH,
Spl. Land Acquisition Officer,
Mumbai Building Repair and Reconstruction Board,
Mumbai-51.

Dated 30th September 2024.